

UMOWA NR 272. .2014

zawarta w dnia 2014 r. w Sławie pomiędzy:
Gminą Sława ul. H. Pobożnego 10 67-410 Sława, NIP 4970003455 REGON
970770400 w imieniu której działa:
Cezary Sadrakuła – Burmistrz Sławy
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sława – Jarosława Hermaszewskiego
zwaną dalej Zamawiającą

a

.....
działającymi na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej
NIP, REGON

zwanym dalej Wykonawcą,
została zawarta umowa o treści następującej:

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2013 r., poz. 907 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

I Zamawiająca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
opracowanie projektu budowlano-wykonawczego budowy hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Ciosańcu.

W zakres zadania wchodzi w szczególności:

1. wykonanie koncepcji architektonicznej programowo-przestrzennej (rzuty, elewacja, wizualizacja obiektu) w celu uzyskania akceptacji Zamawiającej, która winna zostać opracowana w terminie jednego miesiąca od dnia podpisania umowy - 2 egzemplarze forma papierowa i 1 egz. forma elektroniczna
2. wykonanie mapy do celów projektowych
3. wykonanie inwentaryzacji części istniejącego budynku szkoły podlegająca przebudowie
4. uzyskanie warunków technicznych dla przyłączy wodociągowego, energetycznego i zjazdu z drogi wojewódzkiej
5. wykonanie projektu zagospodarowania terenu, w tym miejsca parkingowe, oświetlenie
6. wykonanie projektu zjazdu z drogi wojewódzkiej
7. wykonanie projektu budowlano-wykonawczego hali sportowej o wymiarach: ca długość 43,0 m, szer. 25,0 m wraz z zapleczem socjalnym. W zakresie boisk wielofunkcyjnych do gry w siatkówkę i koszykówkę, szatnia dla: 4 grup po 15 osób = 60 osób, trybuny dla widowni ca 120 osób,
8. wykonanie projektu budowlano-wykonawczego instalacji sanitarnych (odprowadzenie wód deszczowych, ogrzewanie pompą ciepła, wentylacja, ogrzewanie sali nagrzewnicami gazowymi, instalacja zbiornika na gaz płynny, zbiornik CWU z wykorzystaniem podgrzewaczy z pompą ciepła)
9. wykonanie projektu budowlano-wykonawczego instalacji elektrycznych
10. uzyskanie uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę
11. wykonanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru i kosztorysu ofertowego - po 1 egz w wersji papierowej
12. uzyskanie pozwolenia na budowę hali sportowej i zjazdu z drogi wojewódzkiej
13. wykonanie specyfikacji technicznych wykonawstwa i odbioru robót wszystkich branż -

Paweł Smoter

RADCA PRAWNY
R-ZG-ZG-587

- 1 egz w wersji papierowej,
- 14 wykonanie badań geologicznych w tym właściwa ilość odwiertów umożliwiających pełne rozeznanie uwarunkowań geologicznych fundamentowania obiektu
 15. uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie wód opadowych
 16. wykonanie projektu aranżacji wnętrza uwzględniający sposób wykończenia pomieszczeń (materiały, wzory, koloryt itp.)
 - 17 wykonanie projektu wyposażenia hali sportowej w sprzęt i oznaczenia p. poż.
 - 18 wykonanie projektu systemu nagłośnienia wraz z tablicą punktową
 - 19 całość zadania opracować na płycie CD w programie umożliwiającym jego ewentualną modyfikację.
- II. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu dokumentację projektową z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień oraz opinii jak i uzyskanego pozwolenia na budowę niezwłocznie po ich uzyskaniu.

§ 2 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Sposób wykonania dokumentacji projektowej:
 - 1) dokumentacja projektowa ma być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; dokumentacja ta będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia do postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych, niezbędnym do użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem;
 - 2) dokumentacja winna zostać wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

§ 3 TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie:
 - a) 1 miesiąc od podpisania umowy - koncepcja zgodnie z § 1 ust. 1,
 - b) 5 miesięcy od podpisania umowy - pozostała część przedmiotu umowy.
2. Za datę odbioru dokumentacji uważa się datę podpisania protokołu odbioru dokumentacji wolnej od wad

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ustalone w wysokości **złotych brutto**, zgodnie z ofertą.
2. Cena o której mowa w ust. 1 jest ceną ryczałtową i uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do właściwego wykonania dokumentacji projektowej oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.

§ 5 ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonaną usługę nastąpi w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia zamawiającej prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze.

2. Podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę będzie otrzymanie od zamawiającego pisemnego oświadczenia o zgodności przekazanej dokumentacji z wymogami określonymi w umowie.
3. Zapłatę, o której mowa w ust. 1, uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego zamawiającej.

§ 6

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać dokumentację wymienioną w § 1 ust. 1 umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Miejscem przekazania dokumentacji jest siedziba zamawiającej.
2. Zamawiający w terminie do 7 dni licząc od dnia przyjęcia dokumentacji dokona jej sprawdzenia, i pisemnie oświadczy o jej zgodności z wymogami określonymi w umowie bądź wezwie wykonawcę do usunięcia niezgodności. W przypadku wezwania wykonawcy do usunięcia niezgodności bądź dokonania poprawek w przedłożonych projektach, zamawiający wyznaczy wykonawcy dodatkowo termin 7 dni na przedłożenie zamawiającej poprawionej dokumentacji. Wówczas za datę odbioru dokumentacji uważa się datę podpisania protokołu odbioru dokumentacji wolnej od wad.

§ 7

PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo niezwłocznie potwierdzona na piśmie.
2. Strony podają następujące adresy do korespondencji:
zamawiający: Urząd Miejski, ul. H. Pobożnego 10, 67-410
wykonawca:
3. W celu koordynacji spraw związanych z wykonywaniem umowy zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w osobie:
Pan(i): Marian Zborowski
tel. 68 355 83 51, fax 68 355 83 50
4. W celu koordynacji spraw związanych z wykonywaniem umowy wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela(li) w osobie(ach):
Pan(i): tel., fax

§ 8

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu następstw błędów projektowych mogących powstać w toku realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych umową, ocenianego w granicach przewidzianych do umów starannego działania, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności.

§ 9

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza umowa.

Paweł Smoter

RADCA PRAWNY
R-ZG-ZG-587

2. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji jakości na dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, liczoną od dnia odbioru ostatniej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 2 jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
4. W okresie gwarancji wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad w przedmiocie umowy.
5. Zamawiający powiadamia pisemnie wykonawcę o wadach w przedmiocie umowy, stwierdzonych w okresie gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych przez zamawiającego wad w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
7. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, to zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt wykonawcy.
8. Wszelkie konsekwencje usunięcia wad przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w robotach budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy ponosi wykonawca.
9. Strony przedłużają okres rękojmi za wady na okres udzielonej gwarancji

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4, tj. w kwocie złotych w formie zgodnej z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wnosi przed dniem wyznaczonym przez Zamawiającą jako termin zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającą.
4. Zamawiająca zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy:
 - w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1 w terminie 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze
 - w wysokości 30% kwoty określonej w ust. 1 w terminie 15 dni po upływie gwarancji i rękojmi.
5. Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

§ 11

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca dla wykonania przedmiotu zamówienia może powierzyć część prac podwykonawcom, zgodnie ze złożoną ofertą wykonawcy. W przypadku powierzenia części prac podwykonawcom, wykonawca będzie odpowiadał za ich pracę jak za swoją własną.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec zamawiającego, które mogą powstać w związku z wykonaniem umowy

Paweł Smoter


RADCA PRAWNY
R-76-ZG-387

§ 12 PRAWA AUTORSKIE

1. Wraz z odbiorem opracowań projektowych zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy oraz prawo na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Zamawiający ma prawo do wykorzystania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w szczególności przekazanie dokumentacji lub jej dowolnej części, a także jej kopii:
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w lit b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera,
 - e) samodzielnie lub z udziałem osób/ podmiotów trzecich w zakresie dokonywania dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek dokumentacji - w razie wątpliwości poczytuje się, że opracowania powstały w celu dalszego opracowania,
 - f) w zakresie dotyczącym udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca oświadcza, że przenosi na zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez wykonawcę przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia umownego wyczerpuje roszczenia wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, przeniesienia własności egzemplarzy oraz przeniesienia prawa na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do utworu, o którym mowa w § 1 umowy i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym utworze oraz, że w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko zamawiającemu, to wówczas wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez zamawiającego
6. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia za wykonanie projektów do czasu potwierdzenia na piśmie przez wykonawcę przeniesienia praw autorskich majątkowych w zakresie określonym w niniejszym paragrafie

§ 13 KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłacenia zamawiającemu kary umownej:


Paweł Smoter
RADCA PRAWNY
R-ZG-ZG-587

- a) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca – w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy netto określonej w § 4 ust. 1 umowy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy netto określonej w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w wykonaniu obowiązku udzielenia odpowiedzi na pytania zamawiającego dotyczące dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji projektowej – w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez zamawiającego jako termin usunięcia wad.
2. Wykonawca wyraża zgodę, aby należności z tytułu kar umownych zamawiający potracił z należności przysługujących wykonawcy, w przypadku gdy potrącenie nie jest możliwe wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową
 3. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia zamawiającego do dochodzenia od wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną w wysokości określonej w umowie gdy wykonawca nie przystąpił do realizacji obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje ją w sposób nienależyty lub nieterminowy lub zwłoka w wykonaniu lub usunięcia wad przedmiotu umowy przekroczy okres 10 dni, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej poprzez pisemne oświadczenie wraz z podaniem uzasadnienia odstąpienia

§ 15

ZMIANA ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy;
 - a) w zakresie dotyczącym terminu wykonania przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od zamawiającego jak i od wykonawcy skutkującymi koniecznością przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, przykładowo ze względu na:
 - odmowę lub wystąpienie opóźnienia w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp z przyczyn za które nie ponosi wykonawca odpowiedzialności,
 - konieczność uzyskania prawa do dysponowania gruntem w zakresie realizacji inwestycji, w tym m.in. zgody na wejście i zajęcie gruntu w celu realizacji i utrzymania inwestycji,

Paweł Smoter
RADCA PRAWNY
R-26-26-587

- zmiany warunków projektowania w trakcie wykonywania umowy, z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy.

Przedłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.

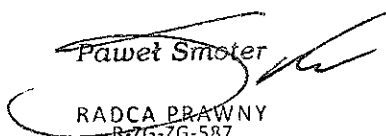
§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody zamawiającego. Cesja praw dokonana przez wykonawcę bez zgody zamawiającego, jest nieskuteczna wobec zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającej
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającej, jeden dla wykonawcy

ZAMAWIAJĄCA

WYKONAWCA


Paweł Smoter
RADCA PRAWNY
R-ZG-ZG-587

