



BURMISTRZ SŁAWY

Ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

Nieruchomości zabudowanej uzbrojonej położonej w obrębie miasta Sława przy ul. Głogowskiej 23, stanowiącej własność Gminy

Nr działki	Powierzchnia w m ²	Księga Wieczysta	Cena nieruchomości brutto	Wysokość wadium
665	930	ZG1W/00013520/7	57.400,00 zł	8.600,00 zł

Pierwszy publiczny przetarg nieograniczony został przeprowadzony w dniu 24 czerwca 2014 r. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej. Jest to obiekt jednokondygnacyjny + poddasze (nieużytkowe) częściowo podpiwniczony. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej przed 1939 r. Budynek murowany z cegły, ściany działowe z cegły Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokrycie dachu dachówka cementowa. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Podłogi w pokojach z płyt paździerzowych, częściowo drewniane.

Instalacje w budynku: elektryczna, wodna i kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe. (Sąsiedni budynek bliźniaczy jest podłączony do instalacji wodnej i kanalizacyjnej wobec tego przed sprzedażą Gmina ustanowi służebność korzystania z sieci wodociągowo kanalizacyjnej na rzecz działki 664/2).

Powierzchnia użytkowa budynku 34,90 m². Obiekt do kapitalnego remontu.

Ponadto na działce znajduje się budynek gospodarczy nietrwale związany z gruntem, w złym stanie technicznym. Na działce rośnie 9 drzew: w tym 5 sosen i 4 drzewa owocowe. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gruntowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie: miasta Sława, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/370/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2011 r. Nr 11 po. 285.) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MN/30 - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku). Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 15 maja 2014 r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie . Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się w dniu **24 października 2014 r.** o godz. 10⁰⁰ w Sali narad nr 01 Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. H. Pobożnego 10. **Wadium** należy wnieść w pieniądzu do dnia **20 października 2014 r.** w kasie Urzędu w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰ lub na konto 65 8669 0001 2009 0004 9269 0003 Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych, które nie posiadają osobowości prawnej - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić poświadczone pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 ze zm.);
- małżonkowie posiadający wspólność biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe. **Termin uiszczenia pełnej ceny sprzedaży** upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Sławie. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.). Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego - pokój nr 010, telefonicznie: 68 355 83 46.

Sława, dnia 18 września 2014 r.

/Burmistrz Sławy/

BURMISTRZ

mgr Cezary Sadrakuła