



## BURMISTRZ SŁAWY

### Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- Nieruchomości niezabudowanych, niezbrojonych położonych w obrębie miasta Sława przy ul. Długiej stanowiących własność Gminy

Nr geod. działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (z podatkiem VAT)	Wysokość wadium brutto
234/7	12.620	ZG1W/00014453/3	346.860,00 zł	53.000,00 zł
235/2	8.637	ZG1W/00020040/0		

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XXI/116/04 z dnia 28 października 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2005 r. Nr 6, poz. 109) działka nr geod. 235/2 ujęta jest na cele P/2 – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, działka nr geod. 234/7 ujęta jest na cele P/1 – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Działki położone są przy ul. Długiej w Sławie przy oczyszczalni ścieków. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 28 lipca 2014 r. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT.

- Nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Tarnów Jezierny stanowiącej własność Gminy

Nr geod. działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości brutto	Wysokość wadium brutto
316	4.300	ZG1W/00024257/2	45.500,00 zł	6.900,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Radzyń, Kuźnica Głogowska, **Tarnów Jezierny**, Lipinki uchwalonego uchwałą Nr LV/369/10 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2011 r. Nr 11, poz. 284) działka ujęta jest na cele **MN/1** – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej o niskiej intensywności zabudowy (do 2 mieszkań w budynku) oraz **R/11** – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 28 lipca 2014 r.

### Ogłasza III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- Nieruchomości niezabudowanej, niezbrojonej położonej w obrębie Szreniawa, stanowiącej własność Gminy

Nr geod. działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (z podatkiem VAT)	Wysokość wadium brutto
85/3	1 100	ZG1W/00012730/5	24.969,00 zł	3.800,00 zł

Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 08.04.2014 r., drugi w dniu 24.06.2014 r. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/371/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 1 lutego 2011 r. Nr 12, poz. 286) działka przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (symbol RM/6). Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 12.02.2014 r. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT.

### Ogłasza VII publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- Nieruchomości niezabudowanych, niezbrojonych położonych w Sławie przy ul. Bocznej, stanowiących własność Gminy

Nr geod. działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (z podatkiem VAT)	Wysokość wadium brutto
<b>888/8</b>	1 024	ZG1W/00022218/3	52.644,00 zł	7.900,00 zł
<b>888/9</b>	1 100		56.211,00 zł	8.400,00 zł
<b>888/10</b>	1 000		53.382,00 zł	8.000,00 zł
<b>888/12</b>	1 083		55.473,00 zł	8.300,00 zł

Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 15.05.2012 r., drugi w dniu 17.09.2012 r., trzeci w dniu 17.12.2012 r., czwarty w dniu 10.06.2013 r., piąty w dniu 24.09.2013 r., szósty w dniu 24.06.2014 r. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ww. działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku). Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowych działek to budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz tereny niezabudowane wykorzystywane w sposób rolniczy, lecz przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe. Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem **9 maja 2014 r.** Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**Przetarg** odbędzie się w dniu **2 września 2014 r.** o godz. **10.00** w Sali narad nr 001 Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego 10. **Wadium** należy wnieść w pieniądzu do dnia **29 sierpnia 2014 r.** w kasie Urzędu w godz. od 8.00 do 15.00 lub na konto nr **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy).

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne**, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych, które nie posiadają osobowości prawnej - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić poświadczony pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 ze zm.);
- małżonkowie posiadający wspólność biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.).

**Wadium** wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe. **Termin uiszczenia pełnej ceny sprzedaży** upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Sławie. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.). Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego - pokój nr **012, 013** lub telefonicznie: **68 355 83 48, 68 355 83 49.**

Sława, dnia 31 lipca 2014 r.

/Burmistrz Sławy/

**BURMISTRZ**

*mgr Cezary Sadrakuła*