



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Burmistrz Sławy przeznaczają do sprzedaży następujące nieruchomości:

**Nieruchomość zabudowana** budynkiem mieszkalnym 3 rodzinnym, oznaczona działką nr ewid. 582/1 o powierzchni 179 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00013281/9

- **lokal mieszkalny nr 1** usytuowany w budynku położonym w Sławie przy ul. Wschowskiej 12, o powierzchni użytkowej 42,19 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze 7,02 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych nieruchomości 0,31 części.

Wartość nieruchomości:

- wartość lokalu: 63.000,00 zł,

- wartość udziału w gruncie: 3.300,00 zł

- wartość poniesionych nakładów na remont lokalu: 11.800,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/370/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2011 r. Nr 11 po. 285.) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MN /41 –zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

**Nieruchomość zabudowana** budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, położona w Ciosańcu oznaczona działką nr ewid. 293/4 o powierzchni 900 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00022321/8.

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego 70,55 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego – 20,00 m<sup>2</sup>

Wartość nieruchomości:

- wartość budynku mieszkalnego: 73.600,00 zł,

- wartość gruncie: 17.300,00 zł

- wartość poniesionych nakładów na remont: 27.900,00 zł

-wartość budynku gospodarczego: 1.600,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Lubogoszcz, Gola, Lubiatów, Wróblów, Droniki, Szreniawa, Ciosaniec, Spokojna, Śmieszkowo, Bagno, Łupice uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/371/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2011 r. Nr 12 poz. 287) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem RM/9 –teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upływa z dniem 26 sierpnia 2013 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej [www.slawa.pl](http://www.slawa.pl) na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - pokój nr 011 lub telefonicznie pod nr **(068) 355-83-46**.

Sława, dnia 10.07.2014 r.

Sp.LKowalczuk

**BURMISTRZ**  
*mgr Cezary Sadrakuła*