



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Burmistrz Stawy przeznaczają do sprzedaży następującą nieruchomość:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym 5 rodzinnym, oznaczona działką nr ewid. 403/3 o powierzchni 668 m² dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00012960/6

- **lokal mieszkalny nr 2** usytuowany w budynku położonym w Stawie przy ul. Waryńskiego 53, o powierzchni użytkowej 51,30 m². Udział w częściach wspólnych nieruchomości 0,23 części.

Wartość nieruchomości:

- wartość lokalu: 71.700,00 zł,
- wartość udziału w gruncie: 9.300,00 zł
- wartość poniesionych nakładów na remont lokalu: 4.100,00 zł.

Działka gruntu przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste, za które pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne. Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu opłaty wynosić będą:

- pierwsza opłata 25% ceny sprzedaży gruntu,
- opłata roczne 1% ceny sprzedaży gruntu.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości gruntowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Stawa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Stawie Nr LV/370/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2011 r. Nr 11 po. 285.) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MNU/2 –teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upływa z dniem 15 maja 2014 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stawie oraz na stronie internetowej

www.slawa.pl na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - pokój nr 011 lub telefonicznie pod nr **(068) 355-83-46**.

Sława, dnia 31 marzec 2014 r.

Sp.LKowalczuk

SURMISTRZ
mgr Cezary Sadrakula

