



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

**Burmistrz Stawy** przeznaczają do sprzedaży na własność nieruchomość zabudowaną, uzbrojoną, położoną w obrębie miasta Stawa

Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Cena nieruchomości brutto
665	930	ZG1W/00013520/7	57.400,00 zł

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej. Jest to obiekt jednokondygnacyjny + poddasze (nieużytkowe) częściowo podpiwniczony. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej przed 1939 r. Budynek murowany z cegły, ściany działowe z cegły Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokrycie dachu dachówka cementowa. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Podłogi w pokojach z płyt paździerzowych, częściowo drewniane. Instalacje w budynku: elektryczna, wodna i kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe. (Sąsiedni budynek bliźniaczy jest podłączony do instalacji wodnej i kanalizacyjnej wobec tego przed sprzedażą Gmina ustanowi służebność korzystania z sieci wodociągowo kanalizacyjnej na rzecz działki 664/2).

Powierzchnia użytkowa budynku 34,90 m<sup>2</sup>. Obiekt do kapitalnego remontu. Ponadto na działce znajduje się drewniany budynek gospodarczy nietrwale związany z gruntem, w złym stanie technicznym.

Na działce rośnie 9 drzew: w tym 5 sosen i 4 drzewa owocowe.

Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gruntowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie: miasta Stawa, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Stawie Nr LV/370/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2011 r. Nr 11 po. 285.) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MN/30 - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku).

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upływa z dniem 15 maja 2014 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej [www.slawa.pl](http://www.slawa.pl) na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - pokój nr 011 lub telefonicznie pod nr **(068) 355-83-46**.

Sława, dnia 31 marzec 2014 r.

BURMISTRZ

*mgr Cezary Sadrakul*