

Zarząd Gminy i Miasta w Sławie

**Miejscowy plan
zagospodarowania przestrzennego wsi
KUŹNICA GŁOGOWSKA - OSIEDLE**

Z-ca Przewodniczącego
Zarządu Gminy i Miasta
w Sławie

Cezary Sadraha



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY I MIASTA
mgr inż. Aleksander Polański

Plan został uchwalony przez Radę Gminy i Miasta w Sławie
Uchwałą Nr XXXI/329/98 z dnia 9 czerwca 1998r.
i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa
Zielonogórskiego Nr 13 poz. 115 z dnia 6.08. 1998r.

eniami

✓

Uchwała Nr XXXI/329/98
Rady Gminy i Miasta w Sławie
z dnia 9 czerwca 1998r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuźnica Głogowska - osiedle.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415) oraz art.18, ust.2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13, poz.74 z 1996r., z późniejszymi zmianami) - uchwała się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kuźnica Głogowska - osiedle - zwany dalej planem.

Plan obejmuje działkę nr 155/1 o powierzchni 5,21 ha oznaczoną symbolem RP w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sława Nr VII/31/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy z dnia 28.09.1989r. opublikowanym w Dz. U. Woj. Zielonogórskiego Nr 1/90 poz. 15 z dnia 9.02.1990r. położoną w obrębie wsi Kuźnica Głogowska z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem innych funkcji nie stwarzających wzajemnych uciążliwości.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku symbolem MU;
 - 2) teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczony na rysunku symbolem UM;
 - 3) teren lasu oznaczony na rysunku planu symbolem LS;
 - 4) tereny komunikacji kołowej i pieszej oznaczone na rysunku odpowiednio symbolami KD, KDX, KX.
 - 5) teren urządzeń infrastruktury sanitarnej oznaczony na rysunku symbolem IS;
 - 6) tereny urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej oznaczone na rysunku symbolem IE.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe lub podstawowe i dopuszczalne na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do Uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami



planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone,
- 2) linie zabudowy nieprzekraczalne,
3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:
 - 1) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy i Miasta w Sławie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 2) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
 - 3) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 500 stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały;
 - 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
 - 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.

§ 4

1. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MU ustala się przeznaczenie podstawowe pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2. Dopuszcza się na terenach, o których mowa w ust. 1:
 - 1) usługi wbudowane w budynek mieszkalny;
 - 2) sytuowanie budynków gospodarczych i garaży.
3. Minimalna powierzchnia działki siedliskowej - 600m².
4. Wjazdy na działki siedliskowe wyłącznie z ulicy dojazdowej KD i ciągów pieszo-jezdných KDX.

§ 5

1. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem UM ustala się przeznaczenie podstawowe pod budownictwo usługowe.
2. Dopuszcza się na terenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) lokalizację parkingu obsługującego teren UM;
 - 2) funkcję mieszkaniową jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.
3. Usługi, o których mowa w § 4 ust.2. pkt.1 i § 5, nie mogą powodować uciążliwości wykraczających poza granice działki, emitować szkodliwych substancji do atmosfery oraz degradować środowiska.

1. Ustala się teren lasu oznaczony na rysunku symbolem LS.
2. Wszelka działalność na terenie, o którym mowa w ust. 1 regulowana jest przepisami szczególnymi.

§ 7

1. Ustala się ciągi pieszo-jezdne oznaczone na rysunku symbolem KDX o szerokości pasa pieszo-jezdnego minimum 5 m.
2. Ustala się ciągi piesze oznaczone na rysunku planu symbolem KX o minimalnej szerokości 4 m.

Rozdział 3
Zasady kształtowania zabudowy

§ 8

1. Maksymalna wysokość budynków - 1 kondygnacja + poddasze
2. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 40° - 50° kryte dachówką ceramiczną, bitumiczną lub materiałami ją imitującymi. Kąt nachylenia wszystkich połaci taki sam w danym budynku.
3. Budynki gospodarcze i garaże - zharmonizowane z budynkiem głównym.

Rozdział 4
Infrastruktura techniczna

§ 9

1. Teren oznaczony na rysunku symbolem IS przeznacza się pod urządzenia infrastruktury sanitarnej.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych siecią kanalizacji osiedlowej do zbiorczego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na terenie IS. Do czasu skanalizowania miejscowości Radzyń - ścieki wywożone do oczyszczalni ścieków w Sławie. Po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Radzyń - ścieki przepompowywane ze zbiornika do sieci kanalizacji w Radzynie i dalej do oczyszczalni ścieków w Sławie.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obok zbiornika na ścieki zlokalizować osiedlową myjkę dla samochodów, z której ścieki byłyby odprowadzane do zbiornika.
4. Po południowej stronie terenu IS należy posadzić drzewa i krzewy w celu oddzielenia urządzeń zlokalizowanych na tym terenie od działek mieszkaniowych.

§ 10

Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo.

§ 11

1. Zaopatrzenie w wodę z ujęcia w Sławie poprzez wodociąg w miejscowości Radzyń.
2. Woda do celów pożarowych - z hydrantów zamontowanych na trasie wodociągu w odległościach co 100 metrów w ciągach komunikacyjnych.

§ 12

1. Tereny oznaczone na rysunku symbolem IE przeznacza się pod urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej.
2. Zasilanie osiedla z istniejącej linii napowietrznej SN 20 kV poprzez słupy krańcowe liniami kablowymi SN 20 kV do kontenerowej stacji transformatorowej. Odcinek linii napowietrznej przebiegający przez teren opracowania przewidziany do demontażu.
3. Zasilanie odbiorców - ze stacji transformatorowej liniami kablowymi n.n.
4. Zasilanie oświetlenia ulicznego liniami kablowymi.

§ 13

Przebiegi projektowanych sieci wodnych, kanalizacyjnych i elektroenergetycznych przedstawione na rysunku są graficzną ilustracją zasad ich kształtowania i nie stanowią przesądzeń realizacyjnych.

§ 14

Ustala się ogrzewanie obiektów z kotłowni indywidualnych z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii - olej opałowy, gaz propan - butan, energia elektryczna i energia ciepła ziemi.

§ 15

1. Usuwanie nieczystości stałych - z pojemników usytuowanych na każdej działce taborem specjalistycznym na gminne wysypisko śmieci.
2. Na terenie oznaczonym symbolem IS, o którym mowa w § 9 ust. 1, przewidzieć osiedlowy punkt gromadzenia odpadów posegregowanych.

Rozdział 5**Ochrona wartości kulturowych i krajobrazowych**

§ 16

Wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze.

§ 17

Teren opracowania znajduje się w strefie chronionego krajobrazu. Przepisy odnośnie tej strefy są obowiązujące na ww terenie.

Rozdział 6

Przepisy końcowe

§ 18

Ustala się 0 % stawkę służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 19

Uchyla się ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sława uchwalonego Uchwałą Nr VII/31/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy z dnia 28.09.1989r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Woj. Zielonogórskiego Nr 1/90 poz. 15 z 9.02.1990r. w zakresie objętym niniejszym planem.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sława.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Zielonogórskiego.

Przewodniczący

Rady Gminy i Miasta w Sławie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY I MIASTA

mgr inż. Aleksander Polański