

UCHWAŁA NR ...XVIII/95/99

RADY GMINY I MIASTA W SŁAWIE

z dnia ...9 grudnia... 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
zakładu przetwórstwa mięsnego we wsi Wróblów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139), uchwała się co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Wróblów, obejmującego działki nr ewid. 165/5, 165/22 do 165/26 i 166/1, z przeznaczeniem na cele rozbudowy istniejącego zakładu przetwórstwa mięsnego, obejmującej realizację ubojni zwierząt, obiektów związanych z poszerzeniem produkcji oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w tym podczyszczalni ścieków.

Rysunek planu w skali 1:500 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i jest integralną częścią planu.

§ 2

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu.**

Ustala się następujące przeznaczenie terenów określonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego.

1. Tereny ozn. symb. P - lokalizacja obiektów o funkcji produkcyjnej, technicznej z dopuszczeniem funkcji administracyjno-socjalnej.
2. Tereny ozn. symb. IT - lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz prowadzenie ciągów uzbrojenia terenu.
3. Tereny ozn. symb. KD - prowadzenie ciągów komunikacji wewnętrznej (drogi i place), z dopuszczeniem lokalizacji miejsc do parkowania pojazdów.
4. Tereny ozn. symb. KS - lokalizacja miejsc do parkowania pojazdów.
5. Tereny ozn. symb. ZP - urządzenie zieleni.
6. Teren ozn. symb. MN - lokalizacja przyzakładowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki wolnostojące).

Dopuszcza się możliwość zmiany przeznaczenia terenu na cele związane z rozbudową zakładu i jego podstawowej funkcji produkcyjno-technicznej.

### § 3

#### **Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy.**

1. Linie wewnętrznego podziału terenu zakładu o różnym sposobie użytkowania uwidocznione na rysunku planu nie są ściśle obowiązujące.
2. Wysokość budynków o funkcji produkcyjno-technicznej nie może przekraczać 15 m. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.
3. Wysokość budynków w zabudowie jednorodzinnej 1-2 kondygnacji oraz dach. Dachy strome, symetryczne o nachyleniu połaci 35-45°, kryte dachówką ceramiczną lub innymi materiałami imitującymi tradycyjne pokrycia.

4. Zagospodarowanie działek w zabudowie jednorodzinnej pozostawia się do dyspozycji właścicieli. Dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych przy zachowaniu przepisów sanitarnych i budowlanych.
5. Ogrodzenia zakładu oraz działek budowlanych winny stanowić przestrzenny element plastyczny zharmonizowany z otoczeniem.
6. W korytarzu infrastruktury elektroenergetycznej nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy oraz urządzania dróg.

#### § 4

##### **Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego.**

1. Lokalizacja wjazdów i dojeżdż na teren zakładu z drogi powiatowej uwidoczniona na rysunku planu jest obowiązująca. Nie jest obowiązująca ich liczba oraz lokalizacja wjazdów i dojeżdż z istniejącej drogi polnej.
2. Dojazdy i dojścia do budynków w zabudowie jednorodzinnej uwidocznione na rysunku planu mają znaczenie orientacyjne i mogą ulec przesunięciom w zależności od sposobu zagospodarowania działek.  
  
Nie dopuszcza się dojazdów z drogi powiatowej Sława - Łupice.
3. Szerokość dróg wewnętrznych na terenie zakładu - min. 5 m.

#### § 5

##### **Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.**

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego wsi Wróblów oraz z ujęć własnych.  
  
Rozbudowa istniejącego systemu. Budowa nowego ujęcia.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni zakładowej, a następnie kolektorem do oczyszczalni miejskiej w Sławie. Rozbudowa istniejącego systemu.
3. Odprowadzenie wód opadowych do zakładowego systemu kanalizacji deszczowej. Rozbudowa istniejącego systemu.
4. Usuwanie odpadów poprodukcyjnych do zakładów utylizacyjnych, a odpadów pozostałych na składowisko miejskie w Sławie.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z zakładowych stacji transformatorowych, zasilanych z istniejącej napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 15 kV. Istniejący i projektowany punkt poboru mocy przez zakład oznaczono na rysunku planu symbolami EE1 i EE2.  
Rozbudowa istniejącego systemu.
6. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł własnych przy zastosowaniu proekologicznych nośników energii.

## § 6

### **Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych.**

Z uwagi na występujące stanowiska archeologiczne, prace ziemne należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

## § 7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

## § 8

W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia:

- miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sława uchwalonego uchwałą nr VII/31/89 RNMiG w Sławie z dnia 28.09.1989 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. nr 1, poz. 15 z 1990 r.), z wprowadzonymi później zmianami uchwalonymi uchwałami RGiM w Sławie nr VII/67/95 z dnia 25.04.1995 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. nr 8, poz. 40 z 1995 r.) oraz nr X/99/95 z dnia 5.12.1995 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. nr 16, poz. 106 z 1995 r.)
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej we Wróblowie uchwalonego uchwałą nr XXIX/302/98 RGiM w Sławie z dnia 17.04.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. nr 8, poz. 71 z 1998 r.), zmienionego uchwałą nr IV/11/98 RGiM w Sławie z dnia 16.12.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 2, poz. 5 z 1999 r.).

## § 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Sława.

## § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY I MIASTA  
*Krysztyna Bielawna*  
mgr Krysztyna Bielawna