

ZARZĄD GMINY I MIASTA SŁAWY

GMINA SŁAWA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

zatwierdzonego uchwałą Nr VII/31/89, z dnia
28.09.1989 r. Rady Narodowej Miasta i Gminy
Sława

TEKST ZMIANY PLANU

Niniejsza zmiana stanowi integralną część
wyżej wymienionego planu



Zmiana miejscowego planu ogólnego gminy
została uchwalona Uchwałą Rady Gminy i
Miasta w Sławie, Nr XXVIII/226/94 z dnia
26 maja 1994 r.

*Do Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 10.2
19 lipca 1994 r. poz. 89*

Zmiana miejscowego planu ogólnego gminy Sława opracowana została w Zakładzie Planowania Przestrzennego Towarzystwa Urbanistów Polskich - Pracownia w Zielonej Górze.

Zespół projektowy :

mgr inż.arch. Teodor Adamus, nr upr.urb. 745/88



mgr Urszula Gąsior



Kierownik Pracowni - mgr Edward Gąsior



Zawartość opracowania

1. Tekst zmiany planu wraz z dokumentacją formalno-prawną.
2. Rysunek zmiany planu - plansza podstawowa, skala 1 : 10 000

KARTA PROJEKTU

1. Temat : Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sława uchwalonego przez Radę Narodową Miasta i Gminy Sława, uchwałą nr VII/31/89 z dnia 28.09.1989 r.

2. Zmiana obejmuje - tereny położone w 13 wsiach na terenie gminy tj. Dronikach, Łupicy, Spokojna, Wróblów, Gola, Lubogoszcz, Lubiatów, Przybyszów, Radzyń, Kuźnica Głogowska, Tarnów Jezierny, Lipinki, Stare Strącze.

3. Wykaz części składowych opracowania:
 - Tekst zmiany planu
 - Rysunek zmiany planu - plansza podstawowa w skali 1:10000
 - Załączniki formalno-prawne

4. Podstawa prawna opracowania
 - Ustawa z dn. 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U.nr 17, poz. 99 z późn.zm.)
 - Ustawa z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. nr 16, poz. 95, z późn. zm.)
 - Ustawa z dn.26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.nr 11, poz. 79)
 - Ustawa z dn. 31 grudnia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz.U.nr 3, poz.6)
 - Ustawa z dn.16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. nr 114, poz. 492)

- Ustawa z dn. 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.nr 101, poz.444)
- Ustawa z dn.4 października 1991 r. o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji budownictwa mieszkaniowego w lat. 1991-95, oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U.nr 103, poz.446 z 1991r.)
- Rozporządzenie Nr 19 Wojewody Zielonogórskiego z dn. 24 grudnia 1991 r. w sprawie ochrony obrzeży wód powierzchniowych (Dz.Urz. Woj. Zielonogórskiego nr 1 z 1992r)
- Zarządzenie nr 76/81 Wojewody Zielonogórskiego z dnia 11 grudnia 1981 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia rzeki Obrzycy dla Ziel. Góry (Dz.Urząd.Woj. Rady Narodowej w Ziel.Górze nr 7, poz. 56)
- Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sława, uchwalony uchwałą nr VII/31/89 RNMiG w Sławie, z dn. 28.09.1989 r.

5. Formalno-prawny tryb opracowania

- Uchwała Rady GiM w Sławie nr XIX/135/92 z dnia 29 grudnia 1992 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu ogólnego gm. Sława
- Ogłoszenie Burmistrza GiM w Sławie z dn. 14.01.1993 r. o przystąpieniu do opracowania projektu zmiany planu ogólnego gminy
- Zawiadomienie pisemne jednostek o przystąpieniu do opracowania zmiany planu.

- Wnioski Urzędu Gminy, jednostek oraz osób fizycznych zgłoszonych do zmiany planu.
- Ogłoszenie w prasie z dn. 14.01.1994r. o publicznej konsultacji projektu zmiany planu, w dniach 22.01.-10.02.1994r.
- Zawiadomienie pisemne jednostek o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu.
- Publiczna dyskusja nad projektem zmiany planu gminy w dn. 10 lutego 1994 r. - protokół.
- Opinia z posiedzenia Zarządu Gminy do projektu zmian z dn. 2 marca 1994 r.
- Zgoda Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej oraz Wojewody na wyłączenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- Uchwała Nr XXVIII/230/94 Rady GiM w Sławie z dn. 26.05.1994 r. w sprawie przeznaczenia użytków rolnych na cele budownictwa mieszkaniowego i zalesień.
- Uchwała Rady GiM w Sławie Nr ~~XXVIII~~/226/94..... z dnia 26.05.1994 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego gm. Sława.

6. Wykaz uzgodnień do zmiany planu

1. Urząd Wojewódzki - Główny Architekt Województwa
2. Urząd Wojewódzki - Wydział Ochrony Środowiska
3. Wojewódzki Inspektor Obrony Cywilnej
4. Komenda Wojewódzka Policji

5. Wojewódzki Sztab Wojskowy
6. Państwowy Woj. Inspektor Sanitarny
7. Komenda Wojewódzka Straży Pożarnych
8. Zakład Energetyczny
9. Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych
10. Nadleśnictwo Sława Śląska
11. Wojewódzki Konserwator Zabytków
12. Wojewódzki Konserwator Zabytków Archeologicznych
13. Wojewódzki Urząd Telekomunikacyjny
14. Zakład Gazowniczy Zgorzelec
15. Zachodnia Dyrekcja Okręgowa Kolei Państwowych.

TEKST ZMIANY PLANU

SPIS TREŚCI

<u>I. USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE OBSZARU GMINY</u>	str. 3
1. Obszar o wysokich walorach przyrodniczych obejmujący środkową część jez. Sławskiego	str. 3
2. Ochrona zespołów zabytkowych i stanowisk archeologicznych	str. 3
3. Strefa ochronna stacji badawczej PIHM w Radzynie	str. 6
4. Ochrona obrzeży wód powierzchniowych	str. 6
5. Zalesienia	str. 6
6. Droga międzyregionalna Zielona Góra-Łeszno	str. 7
7. Trasy i ścieżki rowerowe	str. 8
8. Gazociąg	str. 8
9. Zaopatrzenie w wodę	str. 8
10. Odpady stałe	str. 9
11. Przystosowanie ciągów komunikacyjnych i obiektów użyteczności publicznej dla potrzeb osób niepełnosprawnych	str. 9
<u>II. USTALENIA DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH</u>	str. 11
- Droniki	str. 13
- Łupice	str. 14
- Spokojna	str. 15
- Wróblów	str. 16

- Gola	str. 17
- Lubogoszcz	str. 18
- Lubiatów	str. 20
- Przybyszów	str. 21
- Radzyń	str. 22
- Kuźnica Głogowska	str. 27
- Tarnów Jezierny	str. 31
- Lipinki	str. 35
- Stare Strącze	str. 36
- Krzepielów	str. 37

I. USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE OBSZARU GMINY

Dotychczasowe ustalenia ogólne dotyczące obszaru gminy pozostają bez zmian. Ustalenia te uzupełnione zostały przez wprowadzenie aneksu, obejmującego następujące zagadnienia:

1. Obszar o wysokich walorach przyrodniczych obejmujący środkową część jez. Sławskiego

Wymieniony obszar określony został na rysunku zmiany planu. Obszar obejmuje środkową część jeziora wraz ze strefą brzegową i charakteryzuje się bogatą i unikalną przyrodą, a zwłaszcza ornitofauną. Obszar ten powinien być chroniony przed nadmierną ingerencją człowieka. W strefie brzegowej ustala się zakaz budowy ośrodków wypoczynkowych, domów letniskowych oraz tworzenia pól biwakowych i przystani dla łodzi motorowych.

Na części tego obszaru istnieją zamierzenia utworzenia rezerwatu przyrody.

2. Ochrona zespołów zabytkowych i stanowisk archeologicznych

Ustalenia planu stanowiącego przedmiot zmiany pozostają obowiązujące.

Ustalenia te zostały uzupełnione o następujące zagadnienia :

2.1. Ochrona wiejskich układów przestrzennych

Dla następujących miejscowości należy opracować wytyczne i zalecenia konserwatorskie stanowiące materiał wyjściowy do opracowania miejscowych planów szczegółowych :

- Ciosaniec
- Krążkowo

- Krzepielów
- Lubiatów
- Przybyszów
- Stare Strącze

Obiekty zabytkowe figurujące w rejestrach i ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków podlegają prawnej ochronie.

2.2. Ochrona parków podworskich w miejscowościach :

- Krążkowo, zabytkowy park pałacowy
- Lipinki, zabytkowy park dworski
- Stare Strącze, zabytkowy park dworski.

2.3. Ochrona zabytkowych cmentarzy w miejscowościach :

- Ciosaniec
- Krążkowo
- Krzepielów
- Kuźnica Głogowska
- Śmieszkowo
- Lipinki
- Łupice
- Stare Strącze
- Przybyszów.

2.4. Z uwagi na dużą ilość stanowisk archeologicznych na obszarze gminy, wszystkie inwestycje związane z wykopaniem^{mi} i przemieszczeniem ziemi należy na etapie lokalizacji uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem ds. Zabytków Archeologicznych w Świdnicy k/Zielonej Góry.

Na stanowiskach archeologicznych prace inwestycyjne winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi.

2.5. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa zielonogórskiego

GOLA	- dzwonnica kościelna	- nr rej. 1609
	- dwór	- nr rej. 1602
	- szkoła podstawowa	- nr rej. 1610
	- wiatrak	- nr rej. 1611
	- wiatrak młyn	- nr rej. 1612
KRZEPIELÓW	- kościół	- nr rej. 131
	- pałac	- nr rej. 602
	- dom nr 105	- nr rej. 1620
	- wiatrak koźlak 1831r.	- nr rej. 3170
KUŹNICA GŁOGOWSKA	- młyn wodny	- nr rej. 1621
PRZYBYSZÓW	- kościół	- nr rej. 133
	- dwór	- nr rej. 242
	- wiatrak młyn	- nr rej. 1625
STARE STRĄCZE	- kościół	- nr rej. 132
	- park z Ip. XIX w.	- nr rej. 3107
	- wiatrak-młyn	- nr rej. 1628
	- zabudowa dworska-oficyna spichlerz	- nr rej. 1627
SZRENIAWA	- kaplica przydrożna	- nr rej. 2030
KRĄŻKOWO	- oficyna dworska	- nr rej. 1619
	- park	- nr rej. 3140
ŚMIESZKOWO	- kościół parafialny	- nr rej. 1651
WRÓBLÓW	- wiatrak	- nr rej. 1652

3. Strefa ochronna Stacji badawczej PIHM, w Radzynie

Decyzją Nr 27b/65/66 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Zielonej Górze z dnia 30.04.1966 r. ustalona została strefa ochronna wodna i lądowa dla wymienionej stacji. Celem ustanowienia strefy było zapewnienie prawidłowości pomiarów meteorologicznych. Strefa lądowa obejmuje pas terenu o szerokości - 300 m od granic parceli stacji. W strefie lądowej obowiązuje zakaz lokalizacji wysokiej i zwartej zabudowy. W strefie wodnej koniecznym jest wyeliminowanie w maksymalnym stopniu wpływu falowania przepływających jednostek wodnych.

Omówiona strefa ochronna określona została na rysunku zmiany planu.

4. Ochrona obrzeży wód powierzchniowych

Zarządzenie nr 19 Wojewody Zielonogórskiego z dnia 24 grudnia 1991 r. w sprawie ochrony obrzeży wód powierzchniowych, dotyczące zakazu zabudowy w 100-metrowym pasie przybrzeżnym jezior i rzek, oprócz terenów stanowiących przedmiot zmiany miejscowego planu ogólnego gminy obejmuje również zabudowę mieszkaniową i gospodarczą związaną z gospodarką rolną. Zasada ta odnosi się do terenów użytkowanych rolniczo.

5. Zalesienia

Użytki rolne będące w gestii Nadleśnictwa Sława oraz stanowiące własność rolników indywidualnych przewidziane do zalesień, określone zostały na rysunku zmiany planu.

Łączna powierzchnia gruntów przewidzianych do zalesienia wynosi - ok. 76,57ha, w tym :

- grunty Nadleśnictwa - ok. 66,29 ha
- grunty rolników indywidualnych - ok. 10,28 ha

Dolesienia koncentrują się w obrębie następujących miejscowości :

- Ciosaniec
- Droniki
- Szreniawa
- Gola
- Lubiatów
- Spokojna
- Radzyń
- Bagno
- Krążkowo
- Kuźnica Głogowska
- Krzepielów
- Lipinki
- Śmieszkowo

6. Droga międzyregionalna Zielona Góra - Leszno

W związku z koncepcją modernizacji drogi krajowej Zielona Góra - Leszno - kierunek wschodni, jako drogi o funkcji międzyregionalnej, rysunek planu gminy uzupełniony został o proponowany przebieg tej drogi.

Zaproponowany przebieg drogi uwzględnia znaczny wzrost natężenia ruchu kołowego i wynikającą stąd :

- ochronę jez. Sławskiego i jego strefy brzegowej
- konieczność obejścia miejscowości: Lubiatów, Lubogoszcz i Sława.

Przedstawiony na rysunku zmiany planu przebieg drogi stanowi wstępną propozycję, ostateczni~~ę~~e określenie jej trasy wymaga opracowania odrębnego studium drogowego.

7. Trasy i ścieżki rowerowe

Rysunek planu gminy uzupełniony został o przebieg tras rowerowych o znaczeniu wojewódzkim oraz ścieżek rowerowych o charakterze lokalnym.

Sieć ścieżek rowerowych opracowana została w oparciu o "Studium komunikacji rowerowej dla woj. zielonogórskiego".

8. Gazociąg

Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia Grochowice - Wilków przebiega przez grunty wsi Krzepielów i oznaczony został na rysunku zmiany planu symbolem G.

Strefa ochronna gazociągu obejmuje pas terenu o szerokości - 70,0 m (po 35,0 m z każdej strony).

W strefie tej nie dopuszcza się lokalizacji żadnej zabudowy.

9. Zaopatrzenie w wodę

Ustalenia dotychczasowego planu uzupełnia się o następujące zagadnienia :

- na rysunku zmiany planu skorygowano przebieg magistrali wodociągowej Lubogoszcz - Sława

- oraz określono strefę pośredniej ochrony sanitarnej ujęcia wody w Lubogoszczy.

Dla istniejących i projektowanych wiejskich ujęć wody istnieje potrzeba opracowania operatów wodno-prawnych ustalających strefy pośrednie ochrony sanitarnej tych ujęć z określeniem zasad wykorzystania terenów, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5.11.1991r. w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody (Dz.U. Nr 116, poz.504).

10. Odpady stałe

Zlokalizowane w planie podstawowym gminy wysypiska odpadów stałych zabezpieczają potrzeby gminy na okres perspektywiczny.

Wskazane jest zorganizowanie w każdej wsi, lub większym zespole rekreacyjnym - Wiejskiego Punktu Gromadzenia Odpadów (z uwzględnieniem ich segregacji) i wywożenie odpadów na wysypiska urządzone.

W związku z przeznaczeniem nowych terenów pod rekreację, ilość wytworzonych odpadów nie przekroczy 10% wyliczeń ujętych w planie podstawowym.

11. Przystosowanie ciągów komunikacyjnych i obiektów użyteczności publicznej dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Wszystkie ciągi komunikacyjne piesze i pieszo-jezdne w poszczególnych miejscowościach oraz na terenach rekreacyjnych winny być urządzone w sposób umożliwiający poruszanie się po nich osobom niepełnosprawnym.

Przy zagospodarowaniu terenów i projektowaniu obiektów użyteczności publicznej należy zabezpieczyć potrzeby osób niepełnosprawnych.

II. USTALENIA DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH

Zmiany ustaleń szczegółowych miejscowego planu ogólnego gminy dotyczą powiększenia terenów głównie pod zabudowę rekreacyjną, letniskowo-pensjonatową, mieszkaniową oraz produkcyjno-składową i koncentrują się w obrębie następujących jednostek osadniczych :

- Droniki
- Łupice
- Spokojna
- Wróblów
- Gola
- Lubogoszcz
- Lubiatów
- Przybyszów
- Radzyń
- Kuźnica Głogowska
- Tarnów Jezierny
- Lipinki
- Stare Strącze
- Krzepielów.

Numery porządkowe poszczególnych jednostek osadniczych zostały zachowane wg kolejności przyjętej w zatwierdzonym planie gminy, stanowiącym przedmiot zmian.

Na terenach stanowiących przedmiot zmiany miejscowego planu ogólnego gminy dopuszcza się realizację zabudowy w niewielkiej skali, z zachowaniem warunków technicznych określonych przepisami budowlanymi i sanitarnymi.

W wypadku zdynamizowanej i skoncentrowanej działalności inwestycyjnej zagospodarowanie terenów winno nastąpić w oparciu o miejscowe plany szczegółowe zatwierdzone przez Radę Gminy i Miasta, lub w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne obejmujące również uzbrojenie terenów, poprzedzające wydanie decyzji lokalizacyjnych.

Włączenie terenów przewidzianych pod zainwestowanie do sieci dróg krajowych wymaga uzgodnienia z Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych w Zielonej Górze na etapie planów realizacyjnych.

2. Droniki

2.4. - UT, pow. ok. 1,58 ha (*interpretacja*)

Ustalenia obowiązujące. Teren ofunkcji rekreacyjnej.

Przed wydaniem decyzji lokalizacyjnej koniecznym jest opracowanie koncepcji programowo - przestrzennej obejmującej również uzbojenie terenu.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

5. Łupice

5.12. - ZG, pow. ok. 0,80 ha

Ustalenia obowiązujące. Lokalizacja cmentarza.

Ustalenia dotychczasowe. Ziemia nieurządzona.

5.13 - MR, pow. ok. 0,08 ha

Ustalenia obowiązujące. Teren zabudowy zagrodowej.

(teren włączono do istn. zabudowy zagrodowej)

Ustalenia dotychczasowe. Istniejąca droga.

6. Spokojna

6.3. - MN, pow. ok. 1,05 ha

Ustalenia obowiązujące. Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowo - rzemieślniczej.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

8. Wróblów

8.8 - MN, pow. ok. 3,13 ha *(interpretacja?)*

8.9 - MN, pow. ok. 0,42 ha

8.10 - MN, pow. ok. 0,27 ha

8.11 - MN, pow. ok. 0,67 ha

8.12 - MN, pow. ok. 0,24 ha

8.13 - MN, pow. ok. 0,60 ha

8.14 - MN, pow. ok. ~~0,47~~ ha

Ustalenia obowiązujące. Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z możliwością lokalizacji placówek rzemieślniczo - usługowych. Możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej.

Zagospodarowanie terenu ozn. symb. 8.8 - MN wg koncepcji przestrzennej (podziału terenu) opracowanej przed wydaniem decyzji lokalizacyjnej.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

8.15 - PSB, pow. ok. 1,20 ha

Ustalenia obowiązujące. Teren o funkcji produkcyjno - składowej i usługowej. Profil produkcji i usług - otwarty.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

9. Gola

9.9 - PSB, pow. ok. 2,04 ha

Ustalenia obowiązujące. Teren o funkcji otwartej, przemysłowo - składowej i usługowej.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

10. Lubogoszcz

10.7 - UTL, pow. ok. 2,53 ha

Ustalenia obowiązujące. Teren o funkcji rekreacyjnej.

Proj. zabudowa letniskowa. Wjazd na teren z istn. drogi polnej, nie dopuszcza się wjazdu z drogi krajowej nr. 317. Przez teren przebiega doziemny kabel telekomunikacyjny, dalekosiężny oraz miejski relacji Sława - Lubiatów.

Przedsięwzięcie działań zmierzających do zagospodarowania terenu uzależnia się od wcześniejszego ustalenia strefy ochronnej ujęcia wody dla m. Sławy i określenia warunków zagospodarowania tej strefy przez Wydział Ochrony Środowiska - Urzędu Wojewódzkiego.

Zgospodarowanie terenu wg miejscowego planu szczegółowego, lub koncepcji przestrzennej obejmującej również uzbrojenie terenu, opracowanej przed wydaniem decyzji lokalizacyjnej.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

10.8 - UT, pow. ok. 0,60 ha

Ustalenia obowiązujące. Teren rekreacyjny - plaża trawiasta. Nie dopuszcza się możliwości zabudowy terenu oraz lokalizacji urządzeń stanowiących źródło hałasu.

Ustalenia dotychczasowe. Łąka i zieleń nieurzadzona.

10.9 - MN, pow. ok. 1,14 ha

10.10 - MN, pow. ok. 0,22 ha

10.11 - MN, pow. ok. 0,13 ha

Ustalenia obowiązujące. Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji placówek rzemieślniczo - usługowych.

Interpretacja

Zagospodarowanie terenu ozn. symb. 10.9 - MN, wg koncepcji przestrzennej (podziału terenu) opracowanej przed wydaniem decyzji lokalizacyjnej.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

10.12 - WZ, pow. ok. 1,28 ha

Ustalenia obowiązujące. Teren projektowanego ujęcia wody (stacja pomp).

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

10.13 - PSB, pow. ok. 0,40 ha

Ustalenia obowiązujące. Teren o funkcji otwartej, przemysłowo - składowej.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

10.14 , MP, pow. ok. 1,21 ha

10.15 - MP, pow. ok. 2,11 ha

Ustalenia obowiązujące. Teren projektowanej zabudowy pensjonatowej i letniskowej. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

Przed wydaniem decyzji lokalizacyjnych nieodzownym jest opracowanie koncepcji programowo - przestrzennych obejmujących również uzbrojenie terenu.

W odniesieniu do terenu ozn. symb. 10.14 - MP obowiązuje zakaz budowy w 100 - metrowej strefie od jeziora Sławskiego.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

11. Lubiatów

11.8 - UT, pow. ok. 0,35 ha

Ustalenia obowiązujące. Teren o funkcji rekreacyjnej - proj. przystań wodna przy szlaku kajakowym.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

11.9. - UT, pow. ok. 0,07 ha

Ustalenia obowiązujące. Teren o funkcji rekreacyjnej - proj. przystań wodna.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

11.10 - MP, UT, pow. ok. 4,00 ha *(interpretacja)*

Ustalenia obowiązujące. Teren o funkcji otwartej, rekreacyjnej. Projektowana zabudowa pensjonatowa, rekreacyjno - usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i letniskowej.

Przedsięwzięcie działań zmierzających do zagospodarowania terenu uzależnia się od wcześniejszego ustalenia strefy ochronnej ujęcia wody dla m. Sławy i określenia warunków zagospodarowania tej strefy przez Wydział Ochrony Środowiska - Urzędu Wojewódzkiego.

Zagospodarowanie terenu wg miejscowego planu szczegółowego.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

12. Przybyszów

12.6 - MN, pow. ok. 4,22 ha

(Inicjatywa)

Ustalenia obowiązujące. Teren o funkcji otwartej, nieuciążliwej dla otoczenia. Projektowana zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna i usługowa. Możliwość lokalizacji zabudowy rzemieślniczo - produkcyjnej.

Zagospodarowanie terenu wg. miejscowego planu szczegółowego, lub koncepcji przestrzennej (podziału terenu), opracowanej przed wydaniem decyzji lokalizacyjnej.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

12.7 - PE, pow. ok. 1,29 ha

Ustalenia obowiązujące. Teren projektowanej eksploatacji powierzchniowej - żwirownia. Na eksploatację złoża wymagana jest koncesja wydana przez wojewodę przed rozpoczęciem lub kontynuacją eksploatacji kopaliny. Ponadto należy uzyskać opinię Zakładu Energetycznego z uwagi na przebieg linii elektroenergetycznych.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

13. Radzyń

13.9 - MP, pow. ok. 0,98 ha

13.10 - MP, pow. ok. 0,32 ha

Ustalenia obowiązujące. Teren projektowanej zabudowy pensjonatowo - usługowej, z dopuszczeniem innych funkcji związanych z rekreacją, w tym zabudowy letniskowej.

Dla terenu ozn. symb. 13.9 - MP, przed wydaniem decyzji lokalizacyjnej koniecznym jest opracowanie koncepcji programowo - przestrzennej, obejmującej również uzbrojenie terenu.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych, oraz teren leśny.

13.11 - UT, pow. ok. 0,60 ha

Ustalenia obowiązujące. Teren rekreacyjny - otwarty, bez możliwości zabudowy, zapewniający publiczny dostęp do wody.

Możliwa lokalizacja pomostu po uzyskaniu pozwolenia wodno - prawnego. Przez teren przebiega doziemny kabel telekomunikacyjny.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

13.12 - UT, pow. ok. 0,71 ha

Ustalenia obowiązujące. Teren o funkcji rekreacyjnej bez możliwości zabudowy oraz lokalizacji biwaku. Proj. zieleń rekreacyjna, możliwość urządzenia plaży.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

13.13 - UTL, pow. ok. 2,75 ha

13.14 - UTL, pow. ok. 0,26 ha

Ustalenia obowiązujące. Tereny o funkcji rekreacyjnej

- proj. zabudowa lotniskowa i pensjonatowa oraz usługi.

Przeznaczenie działki nr. ewid. 117/1 na terenie ozn. symb.

13.13 - UTL na cele rekreacyjne, związane jest z uzyskaniem zgody na zmianę sposobu użytkowania gruntów rolnych.

Zagospodarowanie terenu ozn. symb. 13.13 - UTL wymaga opracowania miejscowego planu szczegółowego, który określi zasady jego zagospodarowania z zachowaniem funkcji ochronnej istn. lasu. W ramach tego planu należy również uzyskać zgodę na zmianę sposobu użytkowania terenu leśnego na cele rekreacyjne. W wypadku rezygnacji z zagospodarowania na cele rekreacyjne terenu leśnego, nieodzownym jest opracowanie koncepcji programowo - przestrzennej obejmującej również uzbrojenie terenu.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych, oraz teren leśny.

13.15 - MN, pow. ok. 2,30 ha

13.16 - MN, pow. ok. 5,43 ha

Ustalenia obowiązujące. Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z możliwością lokalizacji placówek rzemieślniczo - usługowych. Przez teren ozn. symb. 13.15 - MN przebiega doziemny kabel telekomunikacyjny. Zagospodarowanie terenów wg miejscowych planów szczegółowych lub koncepcji przestrzennych obejmujących również uzbrojenie

terenu.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

13.17 - UT, pow. ok. 1,93 ha *interpretacja*

Ustalenia obowiązujące. Tereny o funkcji rekreacyjnej - otwartej. Możliwość lokalizacji zabudowy letniskowej i pensjonatowej. Przed wydaniem decyzji lokalizacyjnej nieodzownym jest opracowanie koncepcji programowo - przestrzennej, obejmującej również uzbrojenie terenu.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

13.18 - UT, pow. ok. 0,76 ha

Ustalenia obowiązujące. Tereny o funkcji rekreacyjnej - proj. plaża ogólnodostępna.

Ustalenia dotychczasowe. Teren leśny i użytków zielonych.

13.19 - MP, ^{UTL, MN} pow. ok. 3,65 ha *(w tym: łąka)*

Alb
Ustalenia obowiązujące. Teren o funkcji rekreacyjnej *mieszk. i mieszkaniowa (jednorodzinne)* - proj. zabudowa pensjonatowo - letniskowa. Zagospodarowanie terenu wg miejscowego planu szczegółowego, lub koncepcji programowo - przestrzennej obejmującej również uzbrojenie terenu.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

13.20 - UT, pow. ok. 1,91 ha

Ustalenia obowiązujące. Teren o funkcji rekreacyjnej - otwartej. Możliwość lokalizacji zabudowy letniskowo - pensjonatowej. Przed wydaniem decyzji lokalizacyjnej nieodzo-

wnym jest opracowanie koncepcji programowo - przestrzennej obejmującej również uzbrojenie terenu.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

13.21 - MN, pow. ok. 0,006 ha

✓ 13.22 - MN, pow. ok. 0,09 ha

Ustalenia obowiązujące. Projektowane działki budowlane.
(zabudowa mieszkaniowa)

Ustalenia dotychczasowe. Teren istniejącej stacji meteorologicznej PIHM.

13.23 - PSB, U, pow. ok. 1,07 ha

Ustalenia obowiązujące. Teren o funkcji produkcyjno usługowej. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

13.24 - UT, pow. ok. 2,46 ha

Ustalenia obowiązujące. Teren leśny o charakterze ekologiczno - rekreacyjnym, położony w strefie ochronnej stacji meteorologicznej. Podjęcie działań zmierzających do jego zagospodarowania na cele rekreacyjne wymaga opracowania miejscowego planu szczegółowego, który określi program i sposób zagospodarowania terenu z zachowaniem funkcji ochronnej lasu. W ramach tego planu należy również uzyskać zgodę na zmianę sposobu użytkowania terenu na cele rekreacyjne.

Ustalenia dotychczasowe. Teren leśny.

13.25 - UTL, pow. ok. 4,33 ha

Ustalenia obowiązujące. Teren o charakterze ekologiczno - rekreacyjnym, z możliwością lokalizacji ekstensywnej zabudowy letniskowej, położony w strefie ochronnej stacji meteorologicznej. Podjęcie działań zmierzających do jego zagospodarowania na cele rekreacyjne wymaga opracowania miejscowego planu szczegółowego, który określi program i sposób zagospodarowania terenu z zachowaniem funkcji ochronnej lasu. W ramach tego planu należy również uzyskać zgodę na zmianę sposobu użytkowania terenu leśnego na cele rekreacyjne. *plan szczegółowy (zagospodarowanie i użytkowanie)*

Ustalenia dotychczasowe. Teren leśny oraz użytków rolnych.

14. Kuźnica Głogowska

14.8 - MP, UTL, pow. ok. 2,59 ha

Ustalenia obowiązujące. Teren projektowanej zabudowy pensjonatowo - letniskowej, z dopuszczeniem innych funkcji rekreacyjnych i usług oraz zabudowy mieszkaniowej.

Zagospodarowanie terenu wg miejscowego planu szczegółowego, lub koncepcji programowo - przestrzennej obejmującej również uzbrojenie terenu, opracowanej przed wydaniem decyzji lokalizacyjnej.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

14.9 - MN, pow. ok. 0,20 ha

14.10 - MN, pow. ok. 1,05 ha

14.11 - MN, pow. ok. 0,76 ha

Ustalenia obowiązujące. Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej, z możliwością lokalizacji zabudowy letniskowej, usług i rzemiosła. Zagospodarowanie terenów ozn. symb. 14.10 - MN i 14.11 - MN wg koncepcji programowo - przestrzennych obejmujących również uzbrojenie terenów.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

14.12 - UTL, pow. ok. 0,91 ha

Ustalenia obowiązujące. Teren projektowanej zabudowy letniskowej. Przed wydaniem decyzji lokalizacyjnej, wskazanym jest opracowanie koncepcji programowo - przestrzennej

obejmującej również uzbrojenie terenu, łącznie z terenami ozn. symb. 14.13 - MN.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

14.13 - MN, pow. ok. 0,49 ha

Ustalenia obowiązujące. Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług.

Przed wydaniem decyzji lokalizacyjnej wskazanym jest opracowanie koncepcji programowo - przestrzennej obejmującej również uzbrojenie terenu, łącznie z terenem ozn. symb. 14.12. - UTL.

14.14 - UT, pow. ok. 8,38 ha

14.15 - UT, pow. ok. 4,05 ha

Ustalenia obowiązujące. Tereny stanowiące strefę ekologiczno - rekreacyjną i rezerwową pod zagospodarowanie rekreacyjne z dopuszczeniem zabudowy letniskowo - pensjonatowej.

Możliwość zagospodarowania terenów po uzyskaniu zgody na zmianę sposobu użytkowania gruntów oraz w oparciu o miejscowy plan szczegółowy. Nieprzekraczalna linia zabudowy od brzegu jeziora Tarnowskie Małe - 100 m.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych i zieleni nieurządzonej.

14.16 - MN, pow. ok. 3,35 ha

14.17 - MN, pow. ok. 2,90 ha

Ustalenia obowiązujące. Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem zabudowy pensjonatowo-letniskowej

oraz placówek rzemieślniczo - usługowych.

Zagospodarowanie terenów wg miejscowych planów szczegółowych lub koncepcji programowo - przestrzennych, obejmujących również uzbrojenie terenu, opracowanych przed wydaniem decyzji lokalizacyjnych.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

14.18 - MP, UTL, pow. ok. 6,07 ha

Ustalenia obowiązujące. Teren projektowanej zabudowy pensjonatowo - letniskowej, z dopuszczeniem innych funkcji rekreacyjnych i usługowych.

Zagospodarowanie terenu wg miejscowego planu szczegółowego.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

14.19 - UTL, pow. ok. 2,71 ha

14.20 - UTL, pow. ok. 1,49 ha

14.21 - UTL, pow. ok. 0,77 ha

14.22 - UTL, pow. ok. 1,38 ha

Ustalenia obowiązujące. Tereny projektowanej zabudowy letniskowej.

Zagospodarowanie terenów wg miejscowego planu szczegółowego opracowanego dla całego obszaru, lub koncepcji programowo - przestrzennych obejmujących również uzbrojenie terenów opracowanych przed wydaniem decyzji lokalizacyjnych.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

14.23 - MN, pow. ok. 0,13 ha

Ustalenia obowiązujące. Projektowana działka budowlana z
możliwością jej podziału (zabudowa mieszkaniowa).

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

14.24 - UT, pow. ok. 23,21 ha

14.25 - UT, pow. ok. 3,77 ha

Ustalenia obowiązujące. Tereny o funkcji rekreacyjnej -
otwartej, z możliwością lokalizacji zabudowy pensjonatowo -
letniskowej.

Zagospodarowanie terenów wg miejscowych planów szczegółowych
obejmujących tereny ozn. symb. 14.24 - UT i 14.4 - UT oraz
14.25 - UT i 14.5 - UTL.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

14.26 - UT, pow. ok. 10,11 ha

Ustalenia obowiązujące. Teren stanowiący strefę ekologiczno
- rekreacyjną, pozostający jako użytek rolny.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

15. Tarnów Jezierny

15.8 - UT, pow. ok. 0,69 ha

15.9 - UT, pow. ok. 3,95 ha

Ustalenia obowiązujące. Tereny o charakterze ekologiczno - rekreacyjnym , stanowiące rezerwę na cele funkcji rekreacyjnej. Zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjne możliwe:

- wg koncepcji programowo - przestrzennej (teren ozn. symb. 15.8 - UT),
- wg miejscowego planu szczegółowego (teren ozn. symb. 15.9 - UT).

W obu wypadkach wymagane jest uzyskania zgody na zmianę sposobu użytkowania gruntów rolnych.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

15.10 - UTL, pow. ok. 3,66 ha *(interpretacja)*

Ustalenia obowiązujące. Teren projektowanej zabudowy letniskowej z dopuszczeniem innych funkcji rekreacyjno - usługowych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od brzegu jez. Tarnowskie Duże - 100 m.

Zagospodarowanie terenu wg miejscowego planu szczegółowego, lub koncepcji programowo - przestrzennej obejmującej również uzbrojenie terenu.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

15.11 - UT, pow. ok. 1,90 ha

Ustalenia obowiązujące. Rezerwa terenu na cele rekreacyjne, bez możliwości trwałej zabudowy. Przeznaczenie terenu na cele rekreacyjne związane jest z uzyskaniem zgody na zmianę sposobu użytkowania gruntów rolnych.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

15.12 - UT, pow. ok. 0,50 ha

Ustalenia obowiązujące. Teren projektowanej zabudowy rekreacyjno - usługowej, z możliwością lokalizacji zabudowy letniskowej.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

15.13 - MN, pow. ok. 0,40 ha

Ustalenia obowiązujące. Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej lub letniskowej. Z uwagi na istn. linię elektroenergetyczną SN, lokalizację budynków należy uzgodnić z Zakładem Energetycznym.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

15.14 - UT, MP, pow. ok. 2,31 ha *kolonizacja*

Ustalenia obowiązujące. Teren projektowanej zabudowy rekreacyjno - usługowej i pensjonatowej z możliwością dopuszczenia zabudowy letniskowej.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od brzegu jez. Tarnowskie Duże - 100 m

Zagospodarowanie terenu wg miejscowego planu szczegółowego

lub koncepcji programowo - przestrzennej, obejmującej również uzbrojenie terenu.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

15.15 - MN, pow. ok. 0,32 ha

Ustalenia obowiązujące. Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej lub letniskowej. Z uwagi na istn. linię elektroenergetyczną SN, lokalizację budynków należy uzgodnić z Zakładem Energetycznym.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

15.16 - UT, MP, pow. ok. 2,85 ha *interaktywny*

Ustalenia obowiązujące. Teren projektowanej zabudowy rekreacyjno - usługowej i pensjonatowej z możliwością dopuszczenia zabudowy letniskowej.

W przybrzeżnym pasie terenu jez. Tarnowskie Duże, o szerokości - 100 m, nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy.

Zagospodarowanie terenu wg miejscowego planu szczegółowego lub koncepcji programowo - przestrzennej obejmującej również uzbrojenie terenu.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

15.17 - UTL, pow. ok. 1,10 ha

Ustalenia obowiązujące. Rezerwa terenu na cele zabudowy mieszkaniowej i letniskowej z dopuszczeniem innych funkcji nieuciążliwych dla środowiska.

Przeznaczenie terenu na wyżej wymienione cele wymaga uzyska-

nia zgody na wyłączenie gruntów z użytkowania rolniczego.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

15.18 - UT, pow. ok. 3,58 ha *(interpretacja)*

Ustalenia obowiązujące. Teren o funkcji otwartej, rekreacyjno - usługowej z możliwością zabudowy letniskowej. Zagospodarowanie terenu wg miejscowego planu szczegółowego, lub koncepcji programowo - przestrzennej obejmującej również uzbrojenie terenu, opracowanej przed wydaniem decyzji lokalizacyjnej.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od brzegu jez. Błotnego - 100 m.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

15.19 - MN, pow. ok. 0,58 ha

Ustalenia obowiązujące. Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z możliwością lokalizacji placówek usługowo - rzemieślniczych.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

15.20 - UT, pow. ok. 2,30 ha *(interpretacja)*

Ustalenia obowiązujące. Teren o funkcji otwartej, rekreacyjno - usługowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej.

Zagospodarowanie terenu wg miejscowego planu szczegółowego lub koncepcji programowo - przestrzennej, obejmującej również uzbrojenie terenu.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

16. Lipinki

16.4 - ZC, pow. ok. 2,62 ha

Ustalenia obowiązujące. Lokalizacja cmentarza.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

16.5 - MN, pow. ok. 0,83 ha

Ustalenia obowiązujące. Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z możliwością lokalizacji placówek usługowo - rzemieślniczych.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

17. Stare Strącze

17.9 - PE, pow. ok. 1,74 ha

Ustalenia obowiązujące. Teren projektowanej eksploatacji powierzchniowej - żwirownia. Na eksploatację złoża wymagana jest koncesja wydana przez wojewodę, przed podjęciem eksploatacji kopaliny.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

17.10 - MN, pow. ok. 0,17 ha

Ustalenia obowiązujące. Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

17.11 - T, pow. ok. 0,04 ha

17.12 - T, pow. ok. 0,02 ha

Ustalenia obowiązujące. Tereny lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

20. Krzepielów

20.11 - RPO, pow. ok. 1,00 ha

Ustalenia obowiązujące. Teren ośrodka produkcji gospodarki
polowej i ogrodniczej. Istn. wytwórnia nawozu organicznego.

Ustalenia dotychczasowe. Teren użytków rolnych.

DOKUMENTACJA FORMALNO - PRAWNA

RADY GMINY I MIASTA W SŁAWIE

z dnia 26 maja 1994 roku

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sława.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr.16 poz.95, Nr 34, poz.199 i Nr.43 poz.253/ oraz art.17 ust.3, art.18 ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1990 r. Nr 17 poz.99, Nr 34 poz.178, Nr 35 poz. 192 i z 1990 r.Nr 34 poz. 198/

u c h w a l a się, co następuje :

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sława, uchwalonego Uchwałą Nr VII/31/89 z dnia 28 września 1989 r. Rady Narodowej Miasta i Gminy w Sławie.

§ 2

Zmiana planu, o której mowa w § 1 składa się z następujących części:

- 1/ rysunek zmiany planu
 - 2/ tekst zmiany planu
- stanowiących załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sława

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego.

Przewodniczący Rady

inż. Jan Baczyński

Rady Gminy i Miasta w Sławie
z dnia.26.maja.1994.roku

w sprawie przeznaczenia użytków rolnych na cele budownictwa
mieszkaniowego i zalesień.

Na podstawie art.7 ust.5 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie
gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. Nr 11 poz.79, z 1984 r. Nr.35
poz. 185, z 1988 r. Nr 24 poz. 109 oraz z 1990 r. Nr 34 poz. 198/
w brzmieniu ustalonym art. 15 ustawy z dnia 4 października 1991 r.
o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji budownictwa
mieszkaniowego w latach 1991-1995 oraz zmianie niektórych ustaw
/D.U. Nr 103 poz. 446/ i art 7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca
1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U. Nr 16 poz.95
z późniejszymi zmianami/ - uchwała się co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie użytków rolnych położonych na
terenie Gminy Sława, określonych projektem zmian miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Sława na cele:

a/ budownictwa mieszkaniowego o łącznej powierzchni 31.338 ha
b/ zalesienia o łącznej powierzchni 101.180 ha

Wymienione cele w punktach a i b zostały określone w załącznikach
do uchwały.


§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo
przyjęty.

Przewodniczący Rady


inż. Jan Bałczmański