

**UCHWAŁA NR XLIX/324/14  
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE**

z dnia 21 sierpnia 2014 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie:  
Przybyszów, Stare Strącze, Nowe Strącze, Lipinki, Krążkowo, Krzepielów - gmina Sława.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 549 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz. 647 ze zmianami) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Sławie nr XIII/93/11 z dnia 29 września 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie: Przybyszów, Stare Strącze, Nowe Strącze, Lipinki, Krążkowo, Krzepielów - gmina Sława i po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszego planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska w Sławie **uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie: Przybyszów, Stare Strącze, Nowe Strącze, Lipinki, Krążkowo, Krzepielów - gmina Sława.

**§ 2.** 1. Rysunki planu w skali 1:1000 będące załącznikami graficznymi do uchwały Rady Miejskiej w Sławie:

- a) załącznik nr 1 – Fragment obrębu Lipinki w skali 1:1000,
- b) załącznik nr 2 – Fragment obrębu Krzepielów w skali 1:2000,
- c) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu
- d) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy są integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie: Przybyszów, Stare Strącze, Nowe Strącze, Lipinki, Krążkowo, Krzepielów - gmina Sława.

2. Przedmiotem planu są zasady zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz. 647 ze zmianami)

3. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granice opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów: **RM, AG, R, ZL, ZLd, ZC, WS, EW, E, KDZ, KDW**
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy,
- 6) lokalizacja stanowisk archeologicznych,
- 7) granice obszaru występowania złóż surowców mineralnych,
- 8) granice GZWP 306 – zbiornik „Wschowa”,
- 9) linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 110kV,
- 10) linie gazociągów wysokiego ciśnienia,
- 11) granice strefy ochronnej od elektrowni wiatrowych,

4. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

**§ 3.** 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę,

- 2) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w 1 niniejszej uchwały,
- 3) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznymi nr 1-2 do uchwały Rady Miejskiej w Sławie przedstawiony na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 roku poz. 647 ze zmianami) w skalach 1:1000 i 1:2000,
- 4) **przepisach szczególnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) **terenie** – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania terenu, a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym terenu** – rozumie się przez to funkcję inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków niniejszej uchwały i nie przekraczającej 20% powierzchni terenu, chyba, że inaczej mówi niniejsza uchwała, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego,
- 8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą maksymalny zasięg usytuowania wszelkich budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego na terenie jednostki; nieprzekraczalne linie zabudowy nie ograniczają lokalizacji dróg, sieci technicznych i uzbrojenia terenu, oraz kondygnacji podziemnych,
- 9) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne oraz stacje transformatorowe, stacje rozdzielcze (infrastruktura techniczna kubaturowa),
- 10) **poziomie terenu** – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych,
- 11) **wysokość budynku** – rozumie się przez to wysokość budynku liczoną od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu,
- 12) **kondygnacji** – rozumie się przez to poziomą, nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu znajdującego się nad tą częścią, przy czym za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle większą niż 1,9 m, przy czym za kondygnację nie uznaje się nadbudówek ponad strychem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia gazowa,
- 13) **kondygnacji nadziemnej** – rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację,
- 14) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania o charakterze remontowym, polegające na poszerzeniu zakresu typowych prac remontowych, tj. podniesienie standardu technicznego obiektu w przeprowadzanym remoncie, poprzez zastosowanie nowych technologii, materiałów,
- 15) **powierzchni zabudowy** – rozumie się przez to powierzchnie przeznaczone pod zabudowę budynkami lub powierzchnie utwardzone,
- 16) **wskaźniku intensywności zabudowy** – rozumie się przez to wartość sumy powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych i przyziemnych obiektów stałych zlokalizowanych na działce (terenie) do powierzchni działki (terenu) na której został zlokalizowany,

- 17) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup>,
- 18) **budynku gospodarczym** – rozumie się przez to budynek przeznaczony do wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów i narzędzi,
- 19) **obiektów małej architektury** – rozumie się przez to niewielkie obiekty, a w szczególności:
  - a) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
  - b) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: ławeczki, śmietniki itp.,
- 20) **urządzenia towarzyszące** – rozumie się przez to wszelkie urządzenia niezbędne do obsługi danego terenu, np. w zakresie infrastruktury technicznej.
- 21) **usługi turystyki** – rozumie się przez to usługi hotelarskie (hotele, motele, pensjonaty) oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym,
- 22) **zieleń urządzoną, o charakterze parkowym** – rozumie się przez to zieleń wielopoziomową użytkowaną rekreacyjnie.
- 23) **elektrownia wiatrowa** - budowla techniczna wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, stanowiąca techniczne urządzenie prądotwórcze, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną, umieszczona na wieży betonowej lub stalowej o konstrukcji rurowej, pełnościennej;
- 24) **farma wiatrowa** - połączone i współpracujące ze sobą elektrownie wiatrowe stanowiące, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną, całościowy zespół techniczny służący produkcji energii elektrycznej;
- 25) **powierzchnia zabudowy terenu** – powierzchnia budynku/budowli, liczona po obrysie zewnętrznym i powierzchnia nawierzchni utwardzonych w stosunku do powierzchni działki, wyrażona w [%];
- 26) **obszar oddziaływania farmy wiatrowej** – należy przez to rozumieć strefę w której mogą występować w okresie eksploatacji instalacji negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych przepisami prawa, powodowane np. emisją hałasu, czy promieniowaniem elektromagnetycznym itp., mające wpływ na ustalenie ograniczeń w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;

#### § 4.

### Ustalenia ogólne

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

1) Obszar objęty planem przeznaczony jest pod teren:

- **RM** – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej
- **AG** - aktywności gospodarczej
- **R** – tereny rolnicze
- **ZL** – tereny lasów
- **ZLd** – tereny dolesień
- **ZC** – tereny cmentarzy
- **WS** – tereny wód
- **EW** – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych
- **E** – tereny urządzeń elektroenergetycznych, główny punkt zasilania
- **KDZ** - tereny dróg publicznych - drogi wojewódzkie

- **KDW** - tereny dróg wewnętrznych

- 2) linie rozgraniczające tereny są określone na rysunku planu,
- 3) zasady zagospodarowania terenów są określone odpowiednio w § 5
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 5) ustala się wymóg kształtowania terenów objętych planem tak by tworzyły harmonijną całość z sąsiednimi terenami i nie zakłócały swoją formą wyglądu terenów sąsiednich,
- 6) na terenie objętym planem nie występują tereny wymagające rewaloryzacji.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 1) Potrzeby ochrony środowiska określa § 8,
- 2) Część terenu gminy objętego planem znajduje się w granicy zbiornika: GZWP 306 – zbiornik „Wschowa” – obszar najwyższej ochrony (ONO), granice zbiorników określono na rysunku planu,
- 3) Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określone są w § 9.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określa § 11.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określa § 5.
- 2) brak linii zabudowy na rysunku planu oznacza, że lokalizacja budynku jest dowolna zgodnie z zachowaniem wymogów Prawa Budowlanego
- 3) wszelkie obiekty o wysokości równej i większej od 50 m npt podlegają każdorazowo, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego SZ RP.

6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

- 1) na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze,
- 2) na terenie objętym planem występuje złożę gazu ziemnego „Dębina”, którego granice określono na rysunku planu,
- 3) na terenie objętym planem występuje *złożę kruszywa naturalnego „Krzepielów”*, którego granice określono na rysunku planu,
- 4) na terenie objętym planem nie występują tereny zagrożone powodzią.
- 5) przez teren objęty planem przebiega gazociąg DN250 ze strefa ochronną wyznaczoną na podstawie przepisów szczególnych.

7. Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym określa § 10.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określa § 5;

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- 1) zasady rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego określa § 6,
- 2) zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej określa § 7.

10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;

- 1) na terenie objętym planem ustala się możliwość tymczasowego zagospodarowania i urządzenia terenu do momentu podjęcia nowych działań inwestycyjnych.

11. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003 r., ustala § 12.

12. Obowiązuje strefa ochronna od elektrowni wiatrowych w granicach, której:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi,
- 2) zakazuje się zalesiania i zakrzewiania terenów,
- 3) zakazuje się tworzenia zbiorników wodnych.

## § 5.

**Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:**

### **I. Załącznik graficzny nr 1– Lipinki**

1. RM/1 - przeznaczenie podstawowe- **tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej.**

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

- a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, agroturystycznej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi nie wymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- b) urządzenia towarzyszące,
- c) zieleni urządzona.

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,

4) Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:

- a) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- b) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość ściany liczona od podstawy ściany do okapu dachu na 8 m,
- c) obowiązuje stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połączeń dachowych o spadkach 25-45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,
- d) intensywność zabudowy od 0.01- 0.7;
- e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki - 40%,
- f) obowiązuje maksymalna wysokość nowo realizowanych ogrodzeń od dróg publicznych i terenów publicznych do 1,8 m. Ustala się maksymalny udział ogrodzenia pełnego izolującego optycznie na 35 % powierzchni ogrodzenia,
- g) dla ogrodzeń zaleca się stosowanie materiałów naturalnych z przewagą drewna i kamienia bądź żywopłotów,

5) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

6) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w 6 ust. 3;

7) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowobudowanych obiektów w sąsiedztwie z terenami leśnymi wynosi 12 metrów.

- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki.
- 9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki.

## **II. Załącznik graficzny nr 2– Krzepielów**

1. **R/1-32** - przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** - położone w obszarze oddziaływania farmy wiatrowej,

1) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:

- a) uprawy rolnicze,
- b) budowa budynków gospodarczych służących produkcji rolnej i magazynowaniu płodów rolnych w gospodarstwach rolnych,
- c) lokalizacja budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego,
- d) zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
- e) zakaz zalesienia i zakrzewiania terenu w tym w układzie liniowym wzdłuż dróg,
- f) zakaz tworzenia zbiorników wodnych,
- g) lokalizacja tymczasowych placów montażowych obiektów budowlanych, w szczególności elektrowni wiatrowych, wyłącznie na czas budowy i demontażu tych obiektów,
- h) lokalizacja tymczasowego obiektu budowlanego niezbędnego dla potrzeb pomiaru wiatru w zakresie badania prędkości oraz kierunku wiatru (masztu pomiaru wiatru),
- i) lokalizacja podziemnych kablowych sieci elektroenergetycznych oraz lokalizacja podziemnych sieci telekomunikacyjnych związanych z obsługą farmy wiatrowej,
- j) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- k) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
- l) dopuszcza się prowadzenie tymczasowych dróg dojazdowych do obiektów budowlanych, w szczególności elektrowni wiatrowych,
- m) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,
- n) zabrania się lokalizacji stawów hodowlanych.
- o) na terenach o numerach R/10-32 dopuszcza się tymczasowe utwardzenie terenu na potrzeby komunikacyjne.

2. **AG/1** - przeznaczenie podstawowe – **tereny aktywności gospodarczej**. Dla terenów **AG** (aktywności gospodarczej) -w tym handel hurtowy i półhurtowy o powierzchni sprzedażowej nieprzekraczającej 2000 m<sup>2</sup> obowiązuje:

1) dopuszczalne funkcje uzupełniające:

- a) bazy, składy i magazyny,
- b) obiekty biurowe,
- c) obiekty rzemieślnicze,
- d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,
- e) elementy reklamowe,
- f) zieleń urządzona,
- g) urządzenia towarzyszące,

2) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:

- a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,
- b) dopuszcza się lokalizacje wielko-kubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,
- c) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 5m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej,
- d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
- e) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych
- 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów, służące obsłudze terenów na których są zlokalizowane oraz terenów sąsiednich
- 5) dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla właścicieli i zarządcy terenu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w pkt. 1
- 6) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w 6 ust. 3;
- 7) intensywność zabudowy od 0.1- 1.0;
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki.
- 9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki.

### 3. ZL/1-6 – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów**,

- 1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
- 2) dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno – wypoczynkowo - sportowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe) pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą.
- 3) wszelką działalność należy uzgodnić z odpowiednim nadleśnictwem

### 4. ZC/1 – przeznaczenie podstawowe – **tereny cmentarzy** – cmentarze czynne wraz z rezerwą pod ich rozbudowę,

- 1) Dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem o wysokości nie przekraczającej 1,6m,
- 2) Określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza 50 m.
- 3) W strefie ochrony sanitarnej obowiązują ustalenia zawarte przepisach odrębnych
- 4) Dopuszcza się obiekty kubaturowe ściśle związane z obsługą terenu cmentarza,
- 5) Dla obiektów, o których mowa w pkt 4 obowiązują ustalenia:
- a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
- b) ustala się połąć dachową o spadku 35-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
- c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, w kolorze ceglastym matowym

### 5. ZLd/1 - przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów- projektowane dolesienia**

- 1) W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy jako projektowane dolesienia,

b) dopuszcza się lokalizację:

- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,

2) W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

a) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną oraz obiektów służących obsłudze turystyki,

6. **WS/1-10** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących (rowy melioracyjne)

1) **dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,**

2) **zabrania się wykorzystywania do celów rekreacyjnych.**

7. **EW/1-14** -przeznaczenie podstawowe- **tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych**

1) na terenie dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych o następujących parametrach technicznych:

- a) maksymalna moc nominalna generatora – do 3,5 MW;
- b) całkowita wysokość konstrukcji – do 190m ± 5%;
- c) wysokość wieży – do 140 m;

2) Ustala się lokalizację elektrowni wiatrowych (osi wieży elektrowni wiatrowych) w odległości nie mniejszej niż:

- a) 250m od lasów,
- b) 650m obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

3) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg i placów montażowych, dla celów budowy, serwisu i likwidacji elektrowni wiatrowych;

4) dopuszcza się lokalizację tymczasowego obiektu budowlanego niezbędnego dla potrzeb pomiaru wiatru w zakresie badania prędkości oraz kierunku wiatru (masztu pomiaru wiatru);

5) konstrukcję wieży elektrowni wiatrowej należy wykonać ze stalowej lub betonowej rury pełnościennej;

6) ustala się wymóg zastosowania jednakowego koloru i zbliżonej wielkości elektrowni wiatrowych dla całej farmy wiatrowej;

7) elektrownie wiatrowe stanowią przeszkody lotnicze, ustala się wymóg przeszkodowego oznakowania oraz właściwego zgłoszenia przeszkód zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych, oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych,

9) zakazuje się wykorzystywania konstrukcji elektrowni wiatrowej jako nośnika treści reklamowych z wyjątkiem oznaczeń graficznych (logo) producenta urządzeń i właściciela elektrowni;

8. **E/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń technicznych – związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną** – istniejące i projektowane stacje transformatorowe:

1) granice nie są ściśle określone, zostaną ustalone po wydaniu warunków zaopatrzenia w energię elektryczną. Minimalna wielkość działek uzależniona jest od wskazania typu stacji;

2) za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację urządzeń i obiektów związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną;

3) za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację innych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej

**§ 6.**



## Zasady rozbudowy i funkcjonowania układu komunikacyjnego.

1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

### 1) KDZ/1-2 - droga o parametrach drogi zbiorczej

- a) szerokość w liniach rozgraniczających maksymalnie 35m
- b) szerokość jezdni = 6,0-7,0m,
- c) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,
- d) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 8m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
- e) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
- f) dopuszcza się, za zgodą właścicieli terenów sąsiednich, poszerzenia linii rozgraniczających

### 2) KDW/1-25 - drogi wewnętrzne służące jako drogi dojazdowe do terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczonych symbolem EW oraz terenów rolnych, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

- a) szerokość w liniach rozgraniczających = min 5m,
- b) szerokość jezdni utwardzonej = min 3,5m,
- c) minimalne promienie skrętu = 11m na łuku zewnętrznym

2. Ustala się linię zabudowy nieprzekraczalną, dla której obowiązuje lokalizowanie nowej zabudowy w odległości:

- 1) nie mniejszej niż 3m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW,
- 2) nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ.

3. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży, w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce na mieszkanie;
- 2) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej zlokalizowanej na terenie zabudowy zagrodowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
- 3) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji aktywności gospodarczej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
- 4) na każde 10 miejsc parkingowych należy wyznaczyć jedno miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

## § 7.

### Zasady rozwoju infrastruktury technicznej:

1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami (np. zbiorniki gazu płynnego), powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego, średniego napięcia oraz telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem stacji transformatorowych i infrastruktury telekomunikacyjnej.

2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

#### 1) zaopatrzenie w wodę :

- a) ustala się pobór wody z miejskiej sieci wodociągowej, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- b) dopuszcza się pobór wody z własnych ujęć wodnych,

## 2) kanalizacja sanitarna :

- a) po wybudowaniu kanalizacji ustala się obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych (bytowych, komunalnych) do lokalnej oczyszczalni ścieków,
- b) budowa bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb), ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej,

## 3) kanalizacja deszczowa:

- a) obowiązuje gromadzenie wód opadowych na własnym terenie,

## 4) zaopatrzenie w gaz :

- a) po zgazyfikowaniu terenu objętego planem, ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- b) dopuszcza się lokalizację zbiorników gazu płynnego,

## 5) elektroenergetyka :

- a) ustala się zasilanie w energię elektryczną z stacji transformatorowych z dowiązaniem średniego i niskiego napięcia,
- b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenie inwestora stosownie do potrzeb,
- c) wielkość działek pod stacje transformatorowe należy ustalić z odpowiednim operatorem sieci, na etapie opracowania szczegółowego podziału terenu (przyjmuje się, że standardowa działka pod stację kompaktową ma powierzchnię ok. 30 m<sup>2</sup>, a stację słupową 9 m<sup>2</sup>),
- d) rozwiązania techniczne sposobu zasilania obiektów określa Warunki Przyłączenia do sieci elektroenergetycznej określa odpowiedni operator sieci.
- e) ustala się strefę wyłączoną z budownictwa o szerokości 10m ( po 5m od osi linii ) od istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia.
- f) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącą linią elektroenergetyczną, przebudowa wyżej wymienionej linii elektroenergetycznej będzie możliwa po uzyskaniu z odpowiednim operatorem sieci, warunków na przebudowę tej linii i zawarciu stosownej umowy lub porozumienia o przebudowę sieci elektroenergetycznej.
- g) koszty przebudowy istniejącej linii będzie ponosiła gmina lub inwestor,
- h) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z alternatywnych źródeł energii, takich jak baterie słoneczne, elektrownie wiatrowe,
- i) realizacja przyłączenia do sieci uzależniona będzie od wykonania uzbrojeni podziemnego np. w sieć kanalizacyjną, burzową, wodociągową itp. oraz po zniwelowaniu terenu do rzędnych docelowych na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznej,
- j) warunkiem budowy sieci elektroenergetycznej jest wyrażenie zgody przez właścicieli działek na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także dojścia i dojazdu do nich oraz do ustanowienia służebności gruntowej w trybie aktu notarialnego,
- k) Przebieg linii elektroenergetycznych (napowietrznych) wysokiego i średniego napięcia nie przesądza o możliwości lokalizacji obiektów kubaturowych, którą każdorazowo należy uzgodnić z Zespołem Uzgodnień Dokumentacji.

## 6) telekomunikacja – zasady rozwoju infrastruktury teletechnicznej:

- a) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
- b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową; dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg, za zgodą właściwego zarządcy drogi,

- c) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
- d) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej,
- e) w przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami,
- f) ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym: w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w wymaganiach przepisów odrębnych,
- g) na obszarze objętym planem zakłada się utrzymanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej (urządzeń i sieci) oraz jej rozbudowę wraz z masztami i antenami dostępu radiowego,
- h) przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego, według przepisów odrębnych,
- i) dla masztów telefonii komórkowej nie ustala się maksymalnej wysokości.

#### 7) zaopatrzenie w ciepło :

- a) dopuszcza się ogrzewanie gazowe lub inne z ekologicznych źródeł zasilania, zgodnie z przepisami szczególnymi,

#### 8) gospodarka odpadami :

- a) stałe odpady bytowo-gospodarcze gromadzić w sposób zapewniający ochronę środowiska do kontenerów zlokalizowanych na terenie własnym, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu według przyjętego na terenie gminy systemu i zgodnie z przepisami szczególnymi.

### § 8.

#### **Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego:**

1. Wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska,
2. Bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
3. Powierzchnie terenów komunikacji i parkingów należy wykonać w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych,
4. Zabrania się prowadzenia działalności związanej ze składowaniem, odzyskiem i przetwarzaniem (recyklingiem) materiałów odpadowych poza terenami do tego wyznaczonymi.
5. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

### § 9.

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Na obszarze opracowania planu występują **stanowiska archeologiczne**, dla których ustala się następujące wymogi:
  - 1) na obszarze stanowisk archeologicznych dopuszcza się uprawy rolnicze, ogrodowe itp., przy czym należy unikać zbyt głębokiej orki, stanowiącej zagrożenie dla znajdujących się w ziemi zabytków archeologicznych,
  - 2) ochronie podlegają zabytki archeologiczne, inwestycje związane z pracami ziemnymi na terenie występowania stanowisk archeologicznych wymagają uzgodnienia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

3) Wykaz stanowisk archeologicznych:

LP.	Miejscowość	Nr stan. miejscowość	Nr stan. obszar	Funkcja	Chronologia kultura	Rejestr uwagi	Obszar
1.	Krzepielów	27	20	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje pradzieje	dz.nr 254,255	65-19
2.	Krzepielów	5	12	śląd osadn.	SR		65-20
3.	Krzepielów	6	13	śląd osadn. śląd osadn.	EK ŚR		65-20
4.	Krzepielów	7	14	śląd osadn.	ŚR		65-20
5.	Krzepielów	8	15	śląd osadn.	ŚR		65-20
6.	Krzepielów	9	16	śląd osadn. osada	EK ŚR		65-20
7.	Krzepielów	10	17	śląd osadn.	ŚR		65-20
8.	Krzepielów	12	19	śląd osadn. śląd osadn.	EK ŚR		65-20
9.	Krzepielów	13	20	śląd osadn.	pradzieje		65-20
10.	Krzepielów	14	21	śląd osadn.	ŚR		65-20
11.	Krzepielów	15	22	śląd osadn.	ŚR		65-20
12.	Krzepielów	16	23	śląd osadn.	ŚR		65-20
13.	Krzepielów	17	24	śląd osadn.	ŚR		65-20
14.	Krzepielów	18	25	śląd osadn.	ŚR		65-20
15.	Krzepielów	19	26	śląd osadn.	ŚR		65-20
16.	Krzepielów	20	27	śląd osadn.	ŚR		65-20
17.	Krzepielów	21	28	śląd osadn.	ŚR		65-20
18.	Krzepielów	23	30	śląd osadn.	ŚR		65-20

**§ 10.**

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:**

1. Granice nowych podziałów geodezyjnych, ustala się z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki (mierzonej w linii zabudowy):

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem RM, = 20m,
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem AG, = 30m,
- 3) w zabudowie oznaczonej symbolem ZC, = 20m,

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek, powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem RM, = 1000 m<sup>2</sup>,
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem AG, = 2000m<sup>2</sup>,
- 3) w zabudowie oznaczonej symbolem ZC, = 2000m<sup>2</sup>,

3. Minimalny kąt nachylenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – 60 stopni.

4. Pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg, ciągów pieszych oraz miejsc postojowych dopuszcza się na obszarze zmiany planu wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

## § 11.

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Na obszarze opracowania zmiany planu ustala się następujące obszary przestrzeni publicznych:

- 1) tereny dróg klasy zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ,
- 2) teren dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW,

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1:

- 1) w pasie dróg, o których mowa w ust. 1, pkt 1- 2, określa się możliwość lokalizacji obiektów nie będących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, w szczególności nowych nasadzeń szpalerów drzew, pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, elementów reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych,

§ 12. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku poz. 647 ze zmianami) w wysokości 15%.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

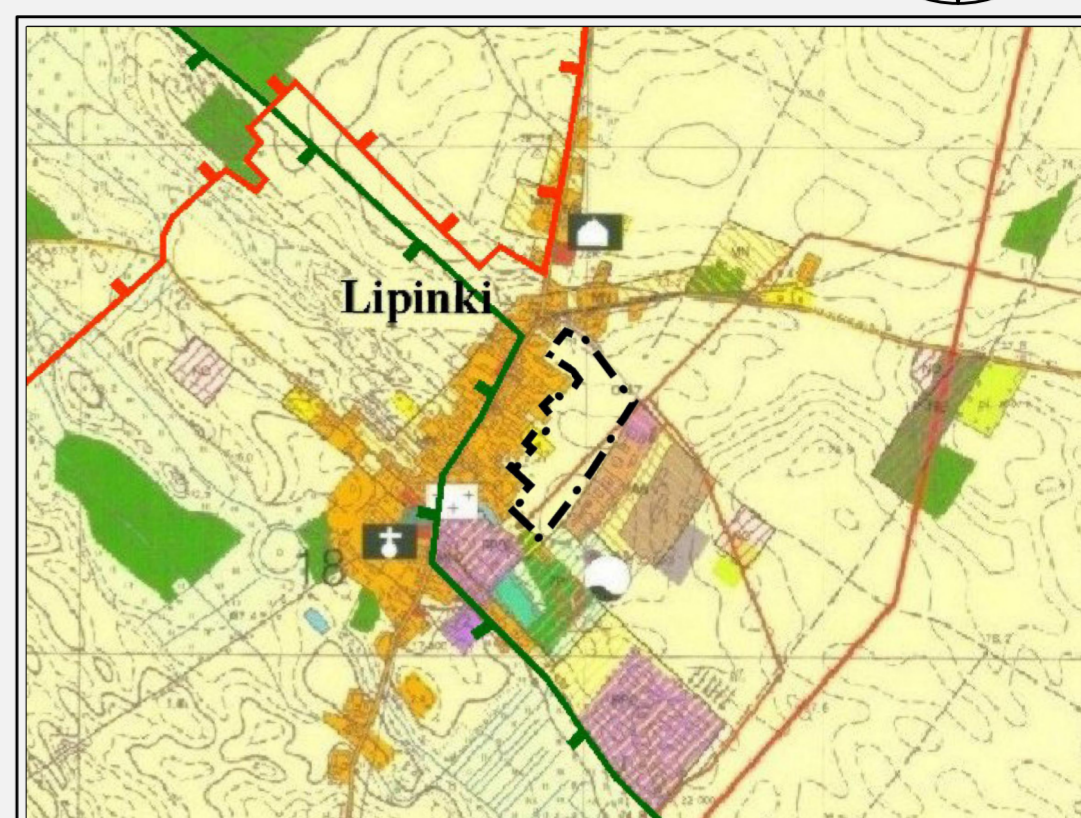
§ 14. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

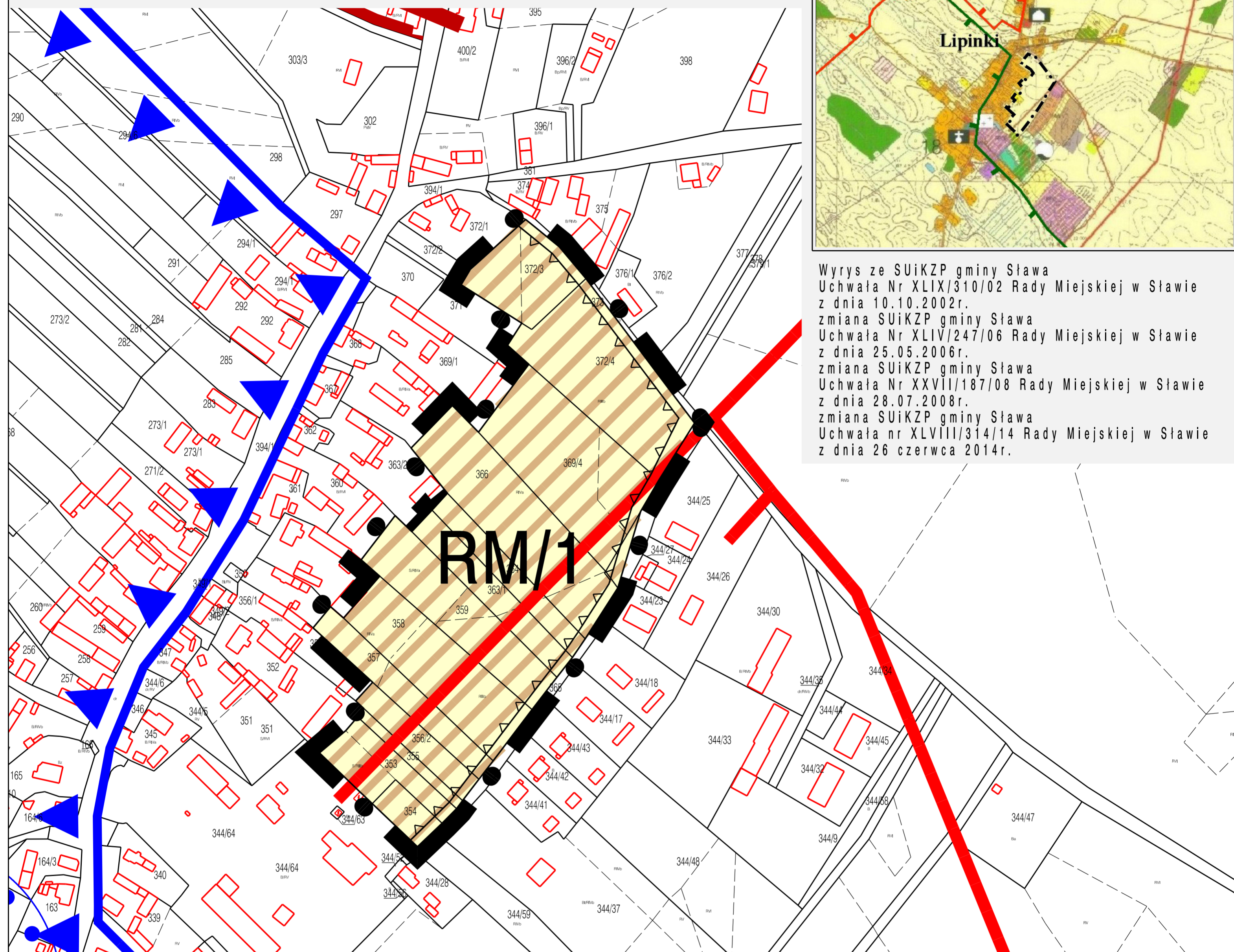


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE: PRZYBYSZÓW, STARE STRĄCZE, NOWE STRĄCZE, LIPINKI, KRZEPIELÓW, GMINA SŁAWA **FRAGMENT OBRĘBU LIPINKI**, SKALA 1:1000

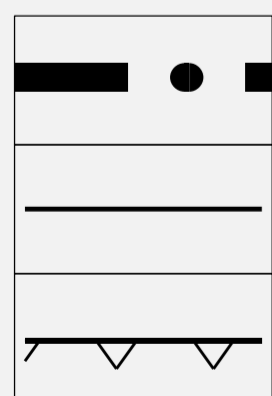
Załącznik nr1 do Uchwały  
nr XLIX / 324 / 14  
Rady Miejskiej w Sławie  
z dnia 21 sierpnia 2014r.



Wyrys ze SUIKZP gminy Sława  
Uchwała Nr XLIX/310/02 Rady Miejskiej w Sławie  
z dnia 10.10.2002r.  
zmiana SUIKZP gminy Sława  
Uchwała Nr XLIV/247/06 Rady Miejskiej w Sławie  
z dnia 25.05.2006r.  
zmiana SUIKZP gminy Sława  
Uchwała Nr XXVII/187/08 Rady Miejskiej w Sławie  
z dnia 28.07.2008r.  
zmiana SUIKZP gminy Sława  
Uchwała nr XLVIII/314/14 Rady Miejskiej w Sławie  
z dnia 26 czerwca 2014r.



## OZNACZENIA OGÓLNE:

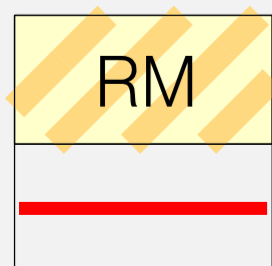


Granica urbanistycznego zagospodarowania wsi

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu  
lub różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalne linie zabudowy

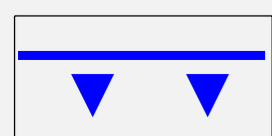
Ustalenia funkcjonalne



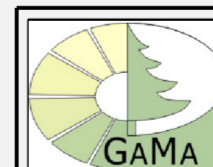
RM  
Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej

Istniejące linie sieci elektroenergetycznych SN  
(przebieg orientacyjny)

Oznaczenia po za granicami opracowania planu



Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu  
"20 - Pojezierze Sławsko - Przemęckie"



Pracownia Projektowo-Usługowa "GAMA"  
55-120 Oborniki Śląskie ul. H. Pobożnego 12  
tel./fax (071) 352 51 30

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenów położonych w obrębie: Przybyszów, Stare Strącze,  
Nowe Strącze, Lipinki, Krążkowo, Krzepielów,  
gmina Sława

### Załącznik nr1 - fragment obrębu Lipinki

GLÓWNY PROJEKTANT PLANU	mgr inż. Zbigniew Gatuszka wpis do ZOJU nr Z - 129	
PROJEKTANT	mgr inż. Ziemowit Folcik	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. Krzysztof Mularczyk wpis do ZOJU nr Z - 130 mgr inż. Małgorzata Studenna	

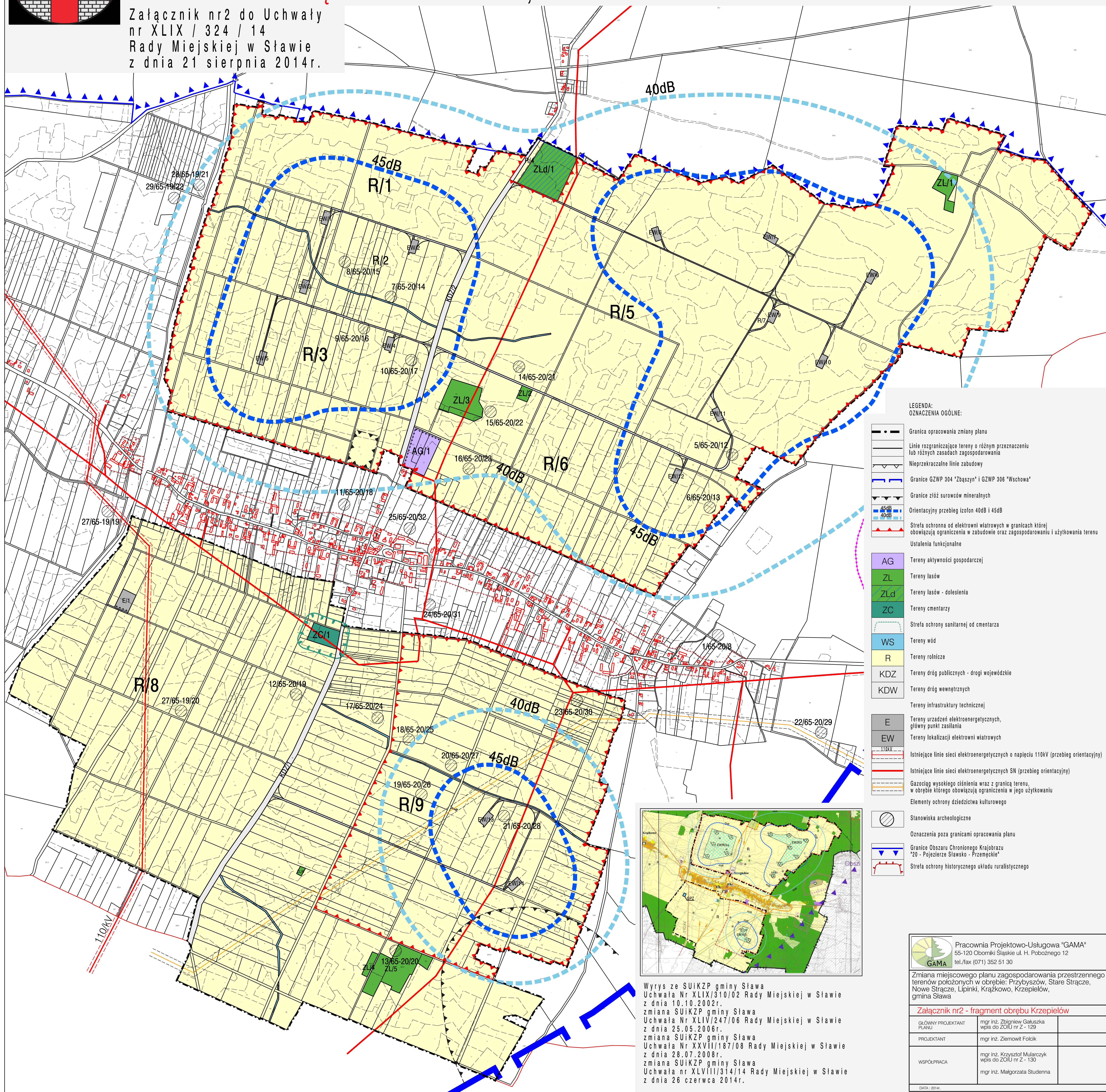
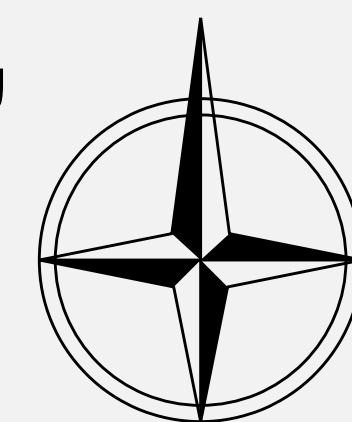
DATA : 2014r.



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE: PRZYBYSZÓW, STARE STRĄCZE, NOWE STRĄCZE, LIPINKI, KRZEPIELÓW, GMINA SŁAWA

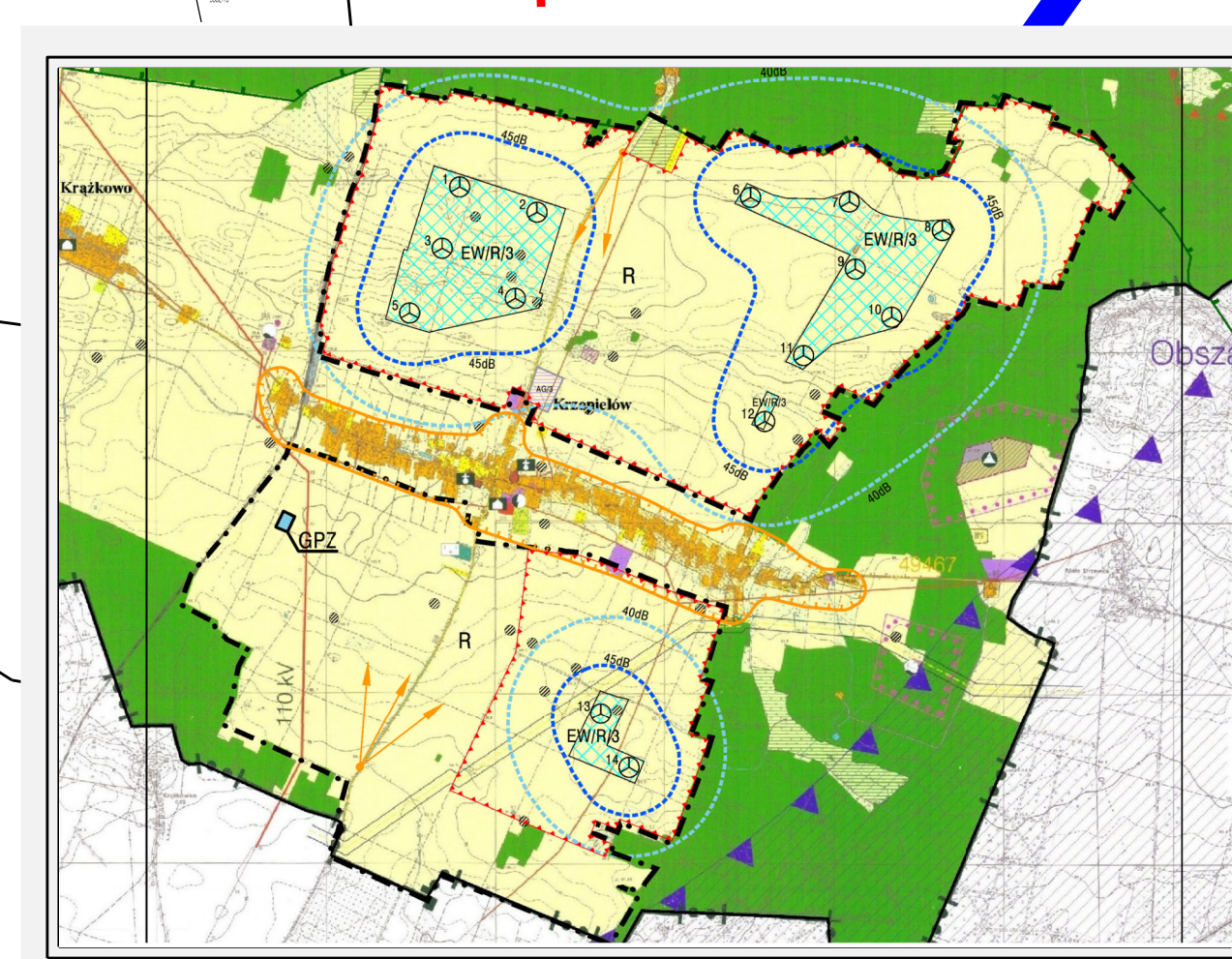
## FRAGMENT OBRĘBU KRZEPIELÓW, SKALA 1:2000

Załącznik nr2 do Uchwały nr XLIX / 324 / 14 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 21 sierpnia 2014r.



LEGENDA:  
OZNACZENIA OGÓLNE:

	Granica opracowania zmiany planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Granice GZWP 304 "Zbąszyń" i GZWP 306 "Wschowa"
	Granice złóż surowców mineralnych
	Orientacyjny przebieg izofoń 40dB i 45dB
	Strefa ochronna od elektrowni wiatrowych w granicach której obowiązują ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
	Ustalenia funkcjonalne
	Tereny aktywności gospodarczej
	Tereny lasów
	Tereny lasów - dolesienia
	Tereny cmentarzy
	Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza
	Tereny wód
	Tereny rolnicze
	Tereny dróg publicznych - drogi wojewódzkie
	Tereny dróg wewnętrznych
	Tereny infrastruktury technicznej
	Tereny urządzeń elektroenergetycznych, główny punkt zasilania
	Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych
	Istniejące linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 110kV (przebieg orientacyjny)
	Istniejące linie sieci elektroenergetycznych SN (przebieg orientacyjny)
	Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz z granicą terenu, w obrębie którego obowiązują ograniczenia w jego użytkowaniu
	Elementy ochrony dziedzictwa kulturowego
	Stanowiska archeologiczne
	Oznaczenia poza granicami opracowania planu
	Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu "20 - Pojezierze Sławsko - Przemęckie"
	Strefa ochrony historycznego układu ruralistycznego



Wyrusze ze SUIKZP gminy Sława Uchwała Nr XLIX/310/02 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 10.10.2002r.  
zmiana SUIKZP gminy Sława Uchwała Nr XLIV/247/06 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 25.05.2006r.  
zmiana SUIKZP gminy Sława Uchwała Nr XXVII/187/08 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 28.07.2008r.  
zmiana SUIKZP gminy Sława Uchwała nr XLVIII/314/14 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 26 czerwca 2014r.

Pracownia Projektowo-Usługowa "GAMA" 55-120 Oborniki Śląskie ul. H. Pobożnego 12 tel./fax (071) 352 51 30	
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie: Przybyszów, Stare Strącze, Nowe Strącze, Lipinki, Krązkowo, Krzepielów, gmina Sława	
<b>Załącznik nr2 - fragment obrębu Krzepielów</b>	
GLÓWNY PROJEKTANT PLANU	mgr inż. Zbigniew Gałuszka wpis do ZOU nr Z - 129
PROJEKTANT	mgr inż. Ziemowit Folcik
WSPÓŁPRACA	mgr inż. Krzysztof Mularczyk wpis do ZOU nr Z - 130 mgr inż. Małgorzata Studenna
DATA: 2014r.	

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIX/324/14

Rady Miejskiej w Sławie

z dnia 21 sierpnia 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG NA PODSTAWIE ART. 20 UST. 1 WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: PRZYBYSZÓW, STARE STRĄCZE, NOWE STRĄCZE, LIPINKI, KRAŻKOWO, KRZEPIELÓW, GMINA SŁAWA.**

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta <sup>*)</sup> w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>BRAK UWAG</b>										

**W ustawowym terminie wyznaczonym w obwieszczeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu nie wpłynęły uwagi.**

Przewodniczący Rady  
Miejskiej



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLIX/324/14

Rady Miejskiej w Sławie

z dnia 21 sierpnia 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: PRZYBYSZÓW, STARE STRĄCZE, NOWE STRĄCZE, LIPINKI, KRĄŻKOWO, KRZEPIELÓW, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80 z 2003 roku poz. 717 ze zmianami) i art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142/2001 poz. 1592 ze zmianami), art. 111 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15/2003, poz. 148), Rada Miejska w Sławie rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** W projekcie sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie: Przybyszów, Stare Strącze, Nowe Strącze, Lipinki, Krążkowo, Krzepielów - gmina Sława, zapisane są następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- budowa dróg publicznych,
- budowa sieci wodociągowej,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej,

**§ 2.** Powyższe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zostaną wykonane zgodnie z Wieloletnimi Planami Inwestycyjnym gminy Sława.

**§ 3.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 42 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zm.) Rada Miejska w Sławie stwierdza, co następuje:

1. Ustalenia zawarte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z wnioskami do planu złożonymi przez osoby prywatne i instytucje oraz polityką przestrzenną gminy. W trakcie prac nad projektem zmiany planu rozważono różne warianty rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Przyjęte ustalenia zmiany planu zapewniają zachowanie ładu przestrzennego i wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, zaopiniowały pozytywnie projekt zmiany planu.
3. Burmistrz Sławy zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny na środowisko, poprzez ogłoszenie prasowe, obwieszczenia na tablicach ogłoszeń oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej zawiadomienia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i ustalił termin składania uwag do zmiany planu i prognozy. W wyznaczonym terminie do Burmistrza Sławy uwagi do zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły.
4. W związku z zakończeniem procedury opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z towarzyszącym jej przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania w/w zmiany planu na środowisko w dniu 21 sierpnia 2014r. została podjęta uchwała Nr XLIX/324/14 Rady Miejskiej w Sławie uchwalająca wymienioną zmianę planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej