



BURMISTRZ SŁAWY

Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- Nieruchomości zabudowanej, uzbrojonej położonej w Sławie przy Pl. Rynek 12, stanowiącej własność Gminy

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Cena nieruchomości brutto	Wysokość wadium brutto
565/4	119	ZG1W/00014904/0	74.000,00	12.000,00 zł

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie zwartej, parterowym z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej około 120 m². Wysokość kondygnacji: parter 2,2 m, poddasze 2,0 m, podpiwniczenia częściowe. Budynek murowany z cegły. Dach konstrukcji drewnianej, mansardowy kryty dachówką karpiówką. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana częściowo PCV. Instalacje w budynku: elektryczna i wodna (zniszczona), ogrzewanie - piec. Obiekt przeznaczony jest do kapitalnego remontu.

Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem L-781/A.

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją udzielił pozwolenia na sprzedaż nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XLVI/282/18 z dnia 28 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2018 r. poz. 514.) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MWU/11 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, w ramach, której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz usługowych .

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018.2204 ze zm.) upłynął z dniem 31 sierpnia 2018 r.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018.2174 ze zm.)

Od ceny ustalonej w drodze przetargu (wylicytowanej) **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 50%** zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. 2018.2204 ze zm.)

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się w dniu **7 marca 2019 r.** o godz. **10.00** w sali posiedzeń nr 001 Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego 10. Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia **4 marca 2019 r.** w kasie Urzędu w godz. poniedziałek od 8.00 do 15.30, wtorek-czwartek od 8.00 do 14.30, piątek od 8.00 do 13.30 lub na konto nr **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych, które nie posiadają osobowości prawnej - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić poświadczony pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t.Dz. U. z 2018.1044 ze zm.);
- małżonkowie posiadający wspólność biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017.2278 ze zm.).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

Termin uiszczenia pełnej ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Sławie. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108). Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego - pokój nr **010**, lub telefonicznie: **068 355-83-46**.

Sława, dnia 30.01.2019 r.

BURMISTRZ

mgr Cezary Sadrakula